

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
ANUAL

Año terminado al 31 de agosto de 2022

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S. A.**

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas
SNV-642-2014 del 17-12-14

Número de Teléfono y Fax: Tel. 389-0900
Fax 215-7023

Dirección: Calle 50, Plaza Banco General

Dirección de Correo Electrónico: gcardellicchio@apc.com.pa

Presentamos este informe en cumplimiento del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No. 08-2018 del 19 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), la información está preparada según lo establecido en el acuerdo No. 07-2002 del 14 de octubre de 2002.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias, en adelante serán referidos como "El Grupo"

PRIMERA PARTE

I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

| | |
|-----------------------|--|
| Razón Social: | <u>GRUPO APC, S. A.</u> |
| Nombre Comercial: | <u>GRUPO APC, S. A.</u> |
| Jurisdicción: | <u>Panamá</u> |
| Fecha: | <u>24 de septiembre de 2011</u> |
| Datos de Constitución | Ficha: <u>748004</u> Documento: <u>2050921</u> |
| Duración | <u>Perpetua</u> |
| Domicilio | <u>Panamá</u> |
| Domicilio Comercial | <u>Calle 50, Plaza Banco General</u> |
| Correo Electrónico | <u>atencionalaccionista@apc.com.pa</u> |
| Teléfono | <u>389-0900</u> |
| Fax | <u>215-7023</u> |

A. HISTORIA Y DESARROLLO DE LA SOLICITANTE

1. Eventos importantes en el desarrollo del negocio

En 1957, un grupo de comerciantes dispuestos a intercambiar información crediticia con el fin de mejorar el desempeño de sus carteras, crean la Asociación Panameña de Crédito como una asociación sin fines de lucro para operar un buró de crédito privado con la misión de brindar en Panamá el servicio de información de referencias de crédito.

A través de los años, la Asociación Panameña de Crédito se encargó de recolectar información en el mercado de empresas financieras y empresas comerciales con carteras de créditos. Procesando esta información, el Buró ha contribuido a crear un sistema crediticio más objetivo y a la vez, orienta y provee información a las empresas que sirve, para que administren efectivamente el riesgo en la toma de decisiones con su Sistema de Referencias de Crédito (SRC). Otro rol importante lo representa la labor de capacitación gratuita a los consumidores, para que hagan uso correcto y responsable del crédito y administren adecuadamente sus finanzas personales.



Desde el año 2007, APC se concentró en el desarrollo de nuevos productos de valor agregado introduciendo en el mercado panameño el APC SCORE. Este tipo de solución se utiliza en los mercados financieros más competitivos del mundo ya que aumenta las condiciones de evaluación de un crédito con criterios más objetivos y razonables, lo que impacta positivamente en el nivel de riesgo que utilizan las diferentes empresas, organizaciones o entidades para ofrecer servicios de crédito y préstamos, mejora la inclusión financiera y facilita el acceso a crédito de los consumidores.

En el año 2008, la Asociación Panameña de Crédito inicia la evaluación de alternativas para crear una nueva estructura de negocio que le permita operar de manera más eficiente en el entorno económico actual y servir de manera más efectiva a sus clientes y consumidores.

Para el año 2009, ya existe una fuerte convicción dentro de la asociación, de la necesidad de adaptarse orgánica y legalmente a las nuevas realidades del mercado. Ese mismo año se le solicita a la Junta Directiva que presente un análisis sobre los servicios a prestar, el modelo de negocio, la forma de desarrollarlo y la nueva estructura jurídica. Este análisis se presentó en una Asamblea Extraordinaria en el mes de junio de 2010. Allí, los asociados coincidieron en que, frente a la coyuntura económica y los grandes desarrollos tecnológicos de los sistemas de información, era necesario evolucionar hacia una organización más eficiente y moderna.

En 2010, la Asociación Panameña de Crédito continúa con la evaluación de su estructura y esquema de toma de decisiones, identificando como principales desafíos los siguientes:

- Tiempo para salida del Mercado "Time to market"
- Necesidades de nuevos productos y nuevas inversiones
- Consolidación global y regional.

En octubre de 2011 se realiza una Asamblea General en la que se comunican los avances de la propuesta. Finalmente, en febrero de 2012, los asociados de la Asociación Panameña de Crédito aprueban la creación de una nueva estructura orgánica y jurídica para abordar los nuevos retos del mercado crediticio en las próximas décadas y con esto se produce la puesta en marcha y oferta de acciones de Grupo APC, S. A.

En el mes de diciembre de 2013 se celebró la primera Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. y se eligió en ese momento la Junta Directiva. Conformada la Junta Directiva, se nombraron los Comités de trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios de la nueva entidad comercial.

Hoy día, El Grupo cuenta con una base de datos de gran calidad que representa el 99.48% de la población económicamente activa del país, un equipo gerencial y un recurso humano experimentado con una vocación de servicio al cliente, además de una plataforma tecnológica de clase mundial que nos coloca a la vanguardia en la región centroamericana. Adicionalmente, en línea con su compromiso con la economía panameña, el Sistema de Gestión de Calidad del Grupo, certificado bajo la norma ISO 9001 desde el 2006 y actualizada a la versión 2015, sigue siendo clave para la mejora continua de la organización y la base para los cambios estructurales con el nuevo esquema de negocio.



El Grupo no tiene ningún cliente o grupo económico que en forma individual represente más del 15% de los ingresos del negocio.

El Grupo, empresa capacitada y experta en el líder en servicio de información de crédito y herramientas para mitigar el riesgo, toma y facilita las decisiones crediticias y comerciales de nuestros clientes para el desarrollo de la economía en el país, mantiene sus planes de crecimiento en este periodo fiscal con el soporte de un talento humano conformado por 69 colaboradores competitivos y capacitados para brindar un servicio de excelencia, con los más altos estándares de calidad y con el firme compromiso de seguir ofreciendo soluciones de negocios innovadoras, confiables y seguras para lograr sobrepasar las expectativas de nuestros clientes y accionistas, generando un gran valor para ambos con la confianza en la solidez financiera que mantiene El Grupo año tras año.

El Grupo ofrece servicios, no sólo a las empresas, sino también a los consumidores, a través de la afiliación y consulta en línea de su reporte de crédito en www.intelidat.com

Acuerdo de compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holding Unlimited

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A. la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas (que incluye una opción de venta y opción de compra), hasta concluir con el cierre de la transacción, el cual se espera en los próximos meses.

2. Gastos de Capital y Disposición de Activos

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/. 14,590,761 al 31 de agosto de 2022, lo cual refleja un aumento de 0.62% equivalente a B/. 14,681,075 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2021. Esto tomando en cuenta que se realizó la declaración de dividendos correspondiente al año 2021, los cuales fueron desembolsados en el mes de enero de 2022.

El capital común pagado del Grupo es de B/. 4,666,980 respondiendo al 31.99% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas representan el 68.03% del total del patrimonio por B/. 9,925,616. A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales del Grupo representan el 90.03% del total los activos.



Las principales inversiones de capital del Grupo están relacionadas con proyectos orientados a mantener los mejores estándares de seguridad de la información. El servicio que ofrecemos nos exige mantener procesos operativos y tecnológicos sometidos a controles de riesgos y revisiones constantes, mediante auditorías internas y externas que se realizan periódicamente en todas las áreas de la empresa.

3. Capitalización y Endeudamiento

El Grupo tiene colocaciones de inversión con emisores locales e internacionales con un grado de calificación de riesgo local o internacional, siguiendo los parámetros de la política de Inversión en Activos Líquidos establecida y debidamente aprobada por la Junta Directiva.

En la actualidad el Grupo no ha tenido la necesidad de incurrir en financiamiento. Esto se debe a que mantiene un alto nivel de liquidez, lo que conlleva a que se mantenga un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo. Se mantiene una cartera sana de cuentas por cobrar donde el saldo al 31 de agosto de 2022 refleja un 2.84% del total de los ingresos facturados en todo el año.

B. PACTO SOCIAL

Grupo APC, S. A., es una sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública No. 21,886, registrada ante la Notaría Pública Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, a Ficha 748004, Documento 2050921, desde el 24 de septiembre de 2011.

El Pacto Social fue reformado por medio de Escritura 15471 de 18 de junio de 2012 registrada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Ficha 748004, Documento 2199236, el día 18 de junio de 2012. Adicionalmente, el Pacto Social fue subrogado totalmente por medio de Escritura Pública de 20257 de 22 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a la Ficha 748004, Documento 2432482 el día 24 de julio de 2013.

Mediante escritura pública 1429 del 21 de Enero del 2021, se protocoliza certificado del Secretario de Grupo APC, S. A., respecto de la Asamblea General Ordinaria de Accionista de dicha sociedad celebrar el día 23 de noviembre de 2021 y de la reunión de la Junta Directiva, otorgada en la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá.

M

C. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1. Giro Normal de Negocios

El Grupo provee servicios de información de historial de crédito y soluciones de administración de riesgo en Panamá. Provee soluciones a las entidades financieras de negocios en diversas industrias, así como consumidores individuales. Nuestra tecnología y servicios permiten a las empresas tomar decisiones y mitigar el riesgo de crédito mediante reportes analíticos y acceso a la información que se encuentra reportada en nuestra base de datos. Adicionalmente contamos con herramientas que apoyan la gestión de debida diligencia, según las regulaciones recientes establecidas en nuestro país.

Nuestra página web y aplicación para celulares proveen a los consumidores acceso en tiempo real a su historial de crédito, "score o puntaje de crédito, servicios de alertas y opción para colocar reclamos. También contamos con módulos educativos que ayudan a los consumidores a comprender y administrar sus finanzas personales. Mantenemos centros de atención en las provincias de Panamá, Chiriquí, Herrera y Coclé, donde los consumidores pueden acercarse para solicitar su historial de crédito, hacer reclamos y realizar cualquier tipo de consulta. Desde la fundación del Buró de crédito en 1957, hemos desarrollado una base de datos de clientes diversificada, con más de mil empresas en diferentes industrias como entidades financieras, seguros, telecomunicaciones, automotriz, mueblerías, comercios al detal, entre otros.

La base de datos con información sobre los créditos y el comportamiento histórico de estos créditos es el activo más importante de nuestro negocio. El negocio depende de nuestra data para el proceso diario de administración de riesgo. Los clientes utilizan estos datos para entender el perfil de riesgo de sus prestatarios y los consumidores también se benefician de poder tener una herramienta que les permite conocer la información que se reporta de ellos, y cómo es interpretada. Combinamos la data con las herramientas de análisis y de decisión para desarrollar productos y servicios de valor agregado para los clientes. Los modelos de "score", las matrices de cobros y de fidelidad, permiten a nuestros clientes administrar el riesgo de sus carteras eficientemente y aplicar sus políticas de crédito a través de nuestra plataforma de servicios para tomar decisiones en tiempo real al momento de interactuar con el solicitante de crédito.

2. Descripción de la Industria

Los burós de crédito son de suma importancia en las economías del mundo, no sólo porque aumentan el acceso al crédito, dando información sobre los consumidores, sino que también reducen las pérdidas, mejorando el riesgo de crédito y fortaleciendo la supervisión oportuna en el mercado. Diversos estudios confirman que los registros y burós de crédito reducen las probabilidades de crisis bancarias, especialmente en economías emergentes.

En periodos de expansión económica, la cartera de préstamos a consumidores crece a niveles similares a los de la economía y, dado el incremento de préstamos, es necesario tener un sistema que reporte el crédito y así facilitar la toma de decisiones y el manejo de riesgo.



En resumen, los siguientes factores de riesgo han sido identificados en la industria en la que operamos:

- Cambios en la legislación. Interpretaciones judiciales o en el ambiente de los consumidores pueden afectar las regulaciones a las cuales El Grupo está sujeta.
- Probabilidad de una recesión en la condición económica general y/o consolidaciones en el mercado de algunos tipos de clientes que afecten al Grupo.
- Enfoque en Administración de Riesgo: Como resultado de la reciente desaceleración económica en los países desarrollados y la pandemia mundial consideramos que puede haber una creciente demanda por los servicios como: Precio basado en riesgo, cálculos de reserva de capital basado en el riesgo real de las carteras y estrategia de cobranzas basada en la predictibilidad de los modelos.

3. Regulaciones

Grupo APC, S. A. tiene como subsidiarias a APC Buró, S. A., sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual cuenta con autorización de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias para operar como una Agencia de Información de Datos de conformidad a lo dispuesto en la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, la cual regula el servicio de información sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes. De acuerdo con la mencionada Ley, la Autoridad de Protección y Defensa del Consumidor (ACODECO) conocerá y atenderá las quejas de los consumidores o clientes, y supervisará e investigará las prácticas de los Agentes Económicos y las Agencias de Información de Datos.

4. Litigios Legales, contingencias y compromisos

Litigios legales

A la fecha de la presentación de esta solicitud, El Grupo no tiene litigios legales pendientes.

Contingencias

Proceso ante el Tribunal Administrativo Tributario (TAT)

Durante el mes de febrero de 2015, la Compañía presentó ante la Dirección General de Ingresos (DGI), memorial solicitando la anulación del impuesto sobre la renta estimado del período fiscal 2014, basado en el hecho que de acuerdo a la actividad que realiza se encuentra exenta del pago del impuesto sobre la renta. Mediante resolución de la DGI 201-17109 del 7 de octubre de 2015, y reiterada mediante resolución 201-1694 del 22 de marzo de 2016, se resolvió no aceptar la mencionada solicitud y mantener la declaración jurada de renta del 2014, e informó que se adeudaba al Tesoro Nacional B/.102,314 más intereses acumulados a la fecha de su cancelación. Desde el 31 de agosto de 2017, El Grupo tiene registrado como otros activos B/.111,652 pagados a la DGI para propósitos de obtener el paz y salvo.



Con fecha el 21 de abril de 2016, APC Buró, S. A. interpuso en el Tribunal Administrativo Tributario (TAT) un recurso de apelación contra las citadas Resoluciones debido a que los incentivos fiscales fueron concedidos por la DGI (antigua ANIP) mediante la Certificación No.201-15-14IT (APP) de fecha 22 de abril de 2014, actualizada por la DGI mediante Certificación No.201-51-15-15 TI (APP), dado que APC Buró, S. A. es una empresa constituida en el Área Económica Especial de Panamá Pacífico y obtuvo los beneficios de la Ley No.41 del 20 de julio de 2004, concedidos a través de la Resolución Administrativa de Aprobación No.44-144 del 28 de febrero de 2014.

El 26 de abril de 2018, el Tribunal Administrativo Tributario resolvió mediante Resolución No.TAT-RF-088, fallar a favor de APC Buró, S. A. y revocar las Resoluciones No.201-17109 y No.201-1694, emitidas por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas y que a su vez ordena a esta instancia anular lo aplicado en concepto de impuesto sobre la renta estimada del período 2014, con lo cual APC Buró, S. A. tiene un crédito a favor por B/.111,652, el cual se encuentra en gestión de devolución a la fecha según acercamientos que han realizado con la institución.

El 16 de septiembre de 2022, se recibió la resolución No. 201-1315 de 23 de febrero de 2022 emitida por la Dirección General de Ingresos a favor de APC Buró, S. A., donde se resuelve reconocer y ordenar la devolución de la suma de B/.111,652 en concepto de impuesto sobre la renta (estimada) pagado en exceso al Tesoro Nacional correspondiente al año 2014.

5. Sanciones Administrativas

A la fecha de la presentación de este informe, Grupo APC, S. A. no ha sido objeto de sanciones por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV), ni la Bolsa Latinoamericana de Valores (LATINEX).

D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

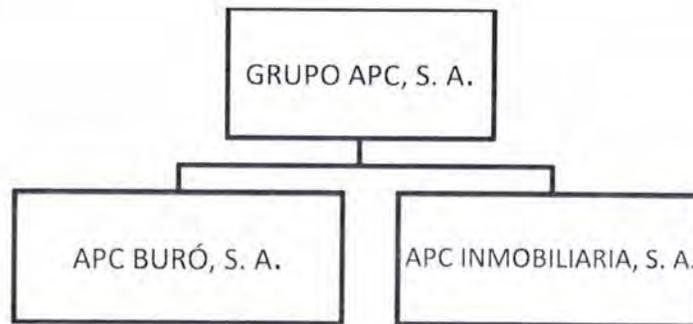
Desde su fundación en el 2012, El Grupo ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su pacto social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

GRUPO APC, S. A. cuyas oficinas se encuentran localizadas en el edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino de la Guardia, en la ciudad de Panamá tiene como subsidiarias a **APC BURO, S. A.** sociedad organizada de conformidad con la leyes de la República de Panamá, que cuenta con autorización de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias para operar como una Agencia de Información de Datos de conformidad a lo dispuesto en la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, la cual regula el servicio de información sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes, se encuentra ubicada en Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4 y **APC INMOBILIARIA, S. A.** la cual desarrolla la actividad Inmobiliaria del Grupo; administración de inmueble y se encuentra ubicada edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino

de la Guardia, en la ciudad de Panamá. Paralelo a estas dos sociedades, se mantiene la **ASOCIACIÓN PANAMEÑA DE CRÉDITO** con el propósito de ejecutar las iniciativas de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), enfocadas principalmente en la educación financiera de los consumidores.

Grupo APC, S. A. controla a las subsidiarias APC Buró, S. A. y APC Inmobiliaria, S. A. todas domiciliadas en la República de Panamá. Las dos empresas subsidiarias anteriores y Asociación Panameña de Crédito se consolidan en los estados financieros de Grupo APC, S. A. utilizados en la elaboración del presente reporte.

El siguiente organigrama muestra la estructura de Grupo APC, S. A. y sus subsidiarias:



| Nombre de la Empresa | Jurisdicción | Domicilio | Proporción del Interés Accionario de Grupo APC, S. A. |
|-------------------------|--------------|---|---|
| APC BURÓ, S. A. | PANAMÁ | Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4 | 100% |
| APC INMOBILIARIA, S. A. | PANAMÁ | Calle 50, PH Plaza Banco General, Piso 17 | 100% |

E. EQUIPOS, MOBILIARIOS Y MEJORAS

Grupo APC, S. A. es una compañía de tenencia accionaria por lo que no posee propiedad, planta y equipo propio, sino sus subsidiarias. El Grupo efectuó inversiones durante este periodo en recursos tecnológicos con el fin de mantener los mejores estándares de desempeño de los equipos y seguridad para la base de datos y servicios a nuestros clientes.

F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.

APC Buró, S. A., empresa subsidiaria de Grupo APC, S. A. quien lleva adelante el negocio de información de referencias de crédito, es una empresa con un énfasis en la investigación y desarrollo orientado a soluciones informáticas tecnológicas y analíticas para el sector financiero, enfocada en la toma de decisiones y el análisis de riesgo.



Las actividades de operaciones, investigación y desarrollo de APC Buró, S. A. incluyen:

- (i) Investigación y generación de nuevas herramientas para la gestión eficiente del crédito en nuestros clientes.
- (ii) Análisis y modelamiento de la data para generar reportes e informes inteligentes de mercado.
- (iii) Gestión para mantener la información actualizada
- (iv) Desarrollo de nuevos productos masivos y personalizados orientados a la gestión efectiva de crédito en nuevos clientes.
- (v) Mejoras a productos existentes.
- (vi) Herramientas para el cumplimiento de normas que promuevan la prevención de lavado de dinero en el país.

A continuación un recuento histórico de las principales soluciones desarrolladas:

| | |
|------|---|
| 2002 | <ul style="list-style-type: none"> • SRC, primera aplicación en Internet para acceder al sistema de Referencias de Crédito en el país. |
| 2004 | <ul style="list-style-type: none"> • CrediWeb, aplicación para la integración a la Intranet de nuestros clientes que brinda información crediticia de consumidores para el análisis de riesgo. |
| 2007 | <ul style="list-style-type: none"> • WebServices + Score, se incorpora el APC Score a la aplicación de Webservices. • APC en Línea, aplicación de internet desarrollada para que los consumidores tengan acceso a sus reportes de referencias de crédito. • APC Alertas, servicios de seguimiento, monitoreo y evaluación del crédito y de su calificación para individuos y empresas. |
| 2008 | <ul style="list-style-type: none"> • Finanzas Bajo Control, servicios de educación y formación. |
| 2016 | <ul style="list-style-type: none"> • APC Intelidat, agencia de información de crédito, uso de sistemas científicos de medición, agencias de crédito, análisis financiero, consultoría financiera y evaluación financiera operaciones financieras y transacciones financieras. |
| 2017 | <ul style="list-style-type: none"> • Asociación Panameña de Crédito: servicios de educación y formación. |
| 2019 | <ul style="list-style-type: none"> • APC Inteli Check: Herramienta para verificar listas nacionales e internacionales para prevenir el lavado de activos, entre otros crímenes. |
| 2022 | <ul style="list-style-type: none"> • Score de cobranzas es un Modelo estadístico (preventivo y reactivo) que pronostica que la referencia con un atraso entre 30-149 días de un cliente activo avance a un tramo de mora superior o que se recupere en los próximos dos (2) meses. Este servicio le permitirá generar estrategias óptimas y efectivas de cobranza y recuperación de cartera. • Motor de Decisión (IDM): La solución que permite contar la parametrización de variables que los agentes económicos utilizan en su proceso de originación de crédito, de forma amigable y eficiente. • Intelicumplio KYC: es una solución para realizar todo el ciclo de la Debida Diligencia a clientes, proveedores y colaboradores; las revisiones en línea de las listas de verificación establecidas en la Ley 23. |



El Derecho de autor del **SRC** se encuentra registrado a través de Resolución No. 319-007-2010 de 13 de agosto de 2009 emitida por la Dirección Nacional de Derecho de Autor modificada por Adenda N° 010-2010 de 26 de noviembre de 2010 que corresponde al software denominado "**SISTEMA DE REFERENCIA DE CRÉDITO DE APC**".

G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

Antes de la pandemia de la COVID-19, Panamá crecía a un ritmo cuatro veces mayor que el promedio regional, lo que lo llevó a la categoría de país de ingreso alto. De 2014 a 2019, su Producto Interno Bruto (PIB) aumentó a una tasa promedio del 4,6 %, mientras que el de la región de América Latina y el Caribe se elevó un 0,8 % en promedio. Los servicios fueron el principal motor del crecimiento: aportaron casi dos tercios del aumento del PIB.

La pandemia de la COVID-19 empujó al país nuevamente a la categoría de ingreso mediano.

La actividad económica se recuperó en 2021 y llevó al país nuevamente a la categoría de ingreso alto, pero los impactos sociales de la crisis de la COVID-19 aún persisten.

Los mercados laborales mostraron señales de recuperación en 2021; sin embargo, la informalidad y el empleo por cuenta propia aún son elevados. Asimismo, el nivel de ocupación siguió ubicándose un 8 % por debajo de los valores anteriores a la pandemia, y la tasa de desempleo llegó al 11,1 % (mientras que en 2019 fue del 7 %).

La inflación será más alta en 2022 y 2023 debido al alza de los precios de los alimentos y el transporte, pero convergerá en un 2 % a mediano plazo.

Es importante detallar que una economía en crecimiento permite generalmente tengan acceso a crédito, resultando en incrementos en las aplicaciones de crédito y el aumento en la demanda de los servicios de los burós de información.

A continuación, presentamos un resumen de las principales tendencias de la industria para el uso de la información de crédito por parte de los individuos y empresas:

- (i) Énfasis en la expansión geográfica en Latinoamérica a través de la introducción de productos digitales y para la prevención de fraude, así como marketing digitales.
- (ii) Consolidación de burós de crédito globales
- (iii) Escrutinio e incremento en la regulación. Participación en promover regulaciones para el intercambio y almacenamiento de datos positivos en los burós de crédito y acciones tendientes a mejorar la credibilidad y transparencia.
- (iv) Soluciones de análisis de crédito durante la pandemia para modificaciones de condiciones de acceso al crédito de los clientes.



II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de El Grupo para el período terminado en Agosto 2022 en comparación con el período anterior, que se basa en información contenida en los estados financieros auditados. Ciertas cantidades (incluyendo porcentajes) que aparecen aquí han sido redondeadas.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias prepara sus estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Es importante mencionar que para el periodo fiscal culminado el 31 de agosto de 2022 en los Estados Financieros Consolidados de Grupo APC, S. A. se adoptó la presentación bajo la NIIF 5: Activos no Corrientes Mantenido para la Venta y Operaciones Discontinuas en cual se debe separar los activos clasificados para la venta y pasivos directamente relacionados como mantenidos para la venta tomando en cuenta que la Asamblea de Grupo APC, S.A. aprobó la venta del 70% de su participación accionaria de APC Buró, S. A.. sin embargo, las cifras utilizadas para el cálculo de las variaciones se realizaron considerando balances sin esta reclasificación; es decir que se consideraron los estados financieros consolidados del Grupo APC, S.A. más las cifras que aparecen en la Nota 23 (Operaciones discontinuas).

A. LIQUIDEZ

El Grupo al 31 de agosto de 2022, totalizó activos por B/. 16,206,379 respondiendo el 78.74% a los Activos líquidos. Estos se conforman principalmente por efectivo, depósitos a plazo y cuentas de ahorros e inversiones locales e internacionales por B/.12,760,950 considerados con alta liquidez en el mercado y siguiendo los lineamientos establecidos en la política de activos líquidos de la empresa.

Dentro de las gestiones financieras se encuentra la administración de la política de los activos líquidos, donde se monitorea la disponibilidad del efectivo regularmente para invertir en los distintos productos financieros bajo un perfil conservador y en donde se evalúa cada uno de los emisores según los criterios de selección que se han establecido en la política buscando obtener el mayor rendimiento de las inversiones.

El Grupo mantiene un alto nivel de liquidez, lo que produce un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo. Se mantiene una cartera sana de cuentas por cobrar donde el saldo total al 31 de agosto de 2022 sólo refleja un 2.84% del total de los ingresos facturados por servicios en el año.

El Grupo tiene dentro de sus gestiones velar por la reducción del descalce entre activos y pasivos para aminorar los riesgos de liquidez. Incluye la participación en el mercado de valores mediante la emisión de acciones comunes nominativas clase B y C. Al 31 de agosto de 2022 existía un capital autorizado de B/. 50,000,000; de los cuales 31,113,195 acciones clase B y C por un monto total de B/. 4,666,980 se encuentran colocados en el mercado panameño según valor en libros.



El Grupo sigue recuperando las cifras financieras que tenía antes de la pandemia y esto se da principalmente por la reactivación de la economía en algunos sectores donde se manejan nuestros clientes que les ha permitido reorganizar los negocios y establecer estrategia en donde hemos visto una oportunidad de ofrecerle un valor agregado al cliente acompañándolos y atendiendo sus necesidades para que puedan lograr crecer sus negocios y puedan cumplir las regulaciones exigidas por la entidades que los supervisan. Los principales ingresos que han demostrado un incremento considerable son aquellos como las consultas de referencias en Batch, informes de análisis inteligente y monitoreo de carteras ya que producto de la pandemia estas carteras de crédito se han deteriorado afectando los principales indicadores de endeudamiento de los consumidores. Hemos implementamos mejoras y nuevos desarrollos de productos que nos ayudarán a mitigar el impacto de la pandemia en nuestros ingresos y agregarán mucho valor en la toma de decisiones al momento de aprobar un crédito a nuestros clientes que son claves en este momento de la economía se encuentra afectada.

B. RECURSOS DE CAPITAL

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.14,590,761 al 31 de agosto de 2022, lo cual refleja una disminución de (0.62%) equivalente a (B/.90,314) comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2021. Esto tomando en cuenta que se realizó la declaración de dividendos correspondiente al periodo 2020-2021, los cuales fueron desembolsados en el mes de enero de 2022.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,666,980 respondiendo al 31.99% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas representan el 68.03% del total del patrimonio por B/.9,925,616. Las reservas patrimoniales presentan una disminución (0.01%) del total del patrimonio por (B/. 1,835).

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 90.03% del total de los activos. El Margen Operativo al 31 de agosto de 2022 cerró en 5.76%, lo que muestra la buena salud de los negocios que opera el Grupo.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

Los activos totales de la empresa y subsidiarias al 31 de agosto de 2022 ascienden a B/. 16,206,379 equivalente a una disminución de (B/. 258,844) que representa un (1.57%) comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2021; esto considerando la declaración de dividendos del mes de enero del 2022 y también es importante señalar que en el monto de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado incluyen el reconocimiento de la pérdida no realizada, lo cual afecta directamente a los activos corrientes. Sin embargo, los ingresos presentan un comportamiento positivo ya que los números se muestran favorables en todas sus líneas y representa un 6% de aumento.

Los pasivos totales por B/.1,615,618 al 31 de agosto de 2022 muestran una disminución de (B/. 168,530) equivalente a un (9.45%), comparado con el cierre de agosto de 2021. El segmento más importante que contribuye a este renglón corresponde a compromisos corrientes de pagos a proveedores, provisiones y



prestaciones laborales que estaban por pagar al 31 de agosto del 2022, así como también la adopción de la NIIF 16, que ha impactado significativamente las cifras de nuestros pasivos circulantes y no circulantes.

Equipos, mobiliarios y mejoras, intangibles y propiedad de inversión, con un saldo de B/. 1,566,531 al 31 de agosto de 2022, disminuyeron en (B/. 344,649), lo que representa una disminución de (18.03%) comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2021 el cual se debe a la depreciación que se aplica a dichos activos y descarte de activos intangibles que fueron reemplazadas por desarrollos internas. Este renglón actualmente representa el 9.67% de los activos totales. El renglón de Otros activos refleja un saldo de B/. 418,326 al 31 de agosto de 2022 y representan una participación de 2.58% en los activos totales, este renglón incluye el fondo de cesantía de los colaboradores exigido por ley.

Los ingresos totales por servicios presentaron un aumento del 15.11% para el periodo culminado el 31 de agosto de 2022, llegando a un monto total de B/. 8,601,362. La utilidad neta generada al 31 de agosto de 2022 fue de B/. 629,651, lo que representa una disminución de (63.13%) comparado con la utilidad al 31 de agosto de 2021 que fue de B/. 1,707,937. Esta disminución en la utilidad se origina principalmente por el reconocimiento de la pérdida no realizada generada por los activos financieros con cambios en resultados según NIIF 9. El margen operativo neto cerró en 5.76% al 31 de agosto de 2022, comparado con un 16.47% al 31 de agosto de 2021, mostrando una disminución por la misma razón del impacto del reconocimiento de la pérdida no realizada registrada según la NIIF 9

Resaltamos que El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales y fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

Los gastos generales y administrativos alcanzaron los B/. 8,511,051 al 31 de agosto de 2022, superior al año 2021 por B/. 2,099,345 equivalente a una aumento de 28.18%, lo cual se debe principalmente a los rubros de salarios y atenciones de empleados, honorarios profesionales, publicidad, impuestos, seguros, capacitaciones y descarte de activos intangibles que en su gran mayoría incluyen los gastos relacionados al proceso de compraventa y por el reconocimiento de las pérdidas no realizadas en inversiones por motivos de las caídas en los mercados mundiales y en nuestro portafolio mantenemos inversiones en fondos y bonos que deben ser valuadas.

mv

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Para El Grupo, para el periodo fiscal 2021-2022, refleja un resultado positivo demostrando una recuperación en los resultados financieros comparando este periodo contra el periodo anterior.

A través de los años, se han venido presentando en Latinoamérica múltiples transacciones de consolidación de mercado por parte de los Burós más grandes a nivel global. Los Burós locales han decidido participar de esta consolidación, en la medida en que estos jugadores entrantes, de talla mundial, inyectan innovación y productos que está demandando el mercado.

Durante este periodo fiscal cabe detallar que el Grupo ha realizado un proceso de compraventa del 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited lo cual esperamos que sea un proceso beneficioso para todos nuestros accionistas tomando en cuenta los siguientes aspectos:

1. la implementación de innovación, apalancándose en el know-how de un jugador de talla mundial y
2. la maximización del precio de venta, dentro de unas condiciones que propendieran por los intereses de los clientes
3. Se recibieron ofertas de compraventa por parte de los tres burós más importantes a nivel global, que fueron analizadas minuciosamente y luego de un proceso competitivo y de una negociación detallada, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. el 15 de marzo de 2022, en la Asamblea General de Accionistas aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022

Para el periodo 2021-2022, la Compañía ha calculado una proyección de ingresos, al alza del 4% tomando en cuenta los pronósticos futuros en cuanto al crecimiento de la economía en general y en particular dentro de la industria donde operamos

Próximamente, tendremos generación de ingresos adicionales por nuevos productos que liberaremos al mercado.

El Grupo continúa operando bajo los pronósticos positivos de crecimiento y planes de desarrollo, a la luz de la mejora de las condiciones actuales y con miras a seguir recuperando los resultados financieros. La disminución del (63.13%) en utilidad al cierre del año fiscal 2021-2022 se explica en los párrafos precedentes.



III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La Junta Directiva del grupo está integrada por las siguientes personas:

Nombre: **Ricardo De La Espriella**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 22 de abril 1960
Dirección Comercial: Banco General Marbella piso 11
Apartado Postal: 0816-00843
Correo Electrónico: respriella@bgeneral.com
Teléfono: 303-8012
Fax: 303-8082
Cargo: Presidente

Bachelor of Science in Computers Science and Engineering, Minor in Mathematics, California State University, Long Beach. Master in Business Administration University of California, Irvine. Se desempeña como *Assistant Vice President – Local Corporate Credit Risk Management* en Banco General, S.A. desde 2002 a la fecha.

Nombre: **Juan Pedro Barragán Pardo**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 07 de abril de 1966
Dirección Comercial: Torre Global Bank Sta. María Business District, Panamá
Correo Electrónico: juan.barragan@globalbank.com.pa
Teléfono: 278-7901
Fax: 278-7987
Cargo: Primer Vicepresidente

Degree Mayor Financial Manager, Saent Joseph University, Filadelfia, Estados Unidos. Valley Forge Military J. C. Se desempeña como Senior Vice-President of Consumer Bank Division en Global Bank Corporation desde 2007 a la fecha.

Nombre: **Marta Cristina Lasso**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 16 de junio de 1955
Dirección Comercial: Albrook Ave. Diógenes de la Rosa, Calle Flor de Loto
Apartado Postal: 0819-01137
Correo Electrónico: marta.lasso@gmail.com
Teléfono: 315-0848
Fax: 315-0848
Cargo: Segundo Vicepresidente

Licenciatura en Economía, Universidad de Panamá. Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Banca y Finanzas, Universidad Latina. Coach Certificado por la International Coaching Community. Se desempeña como Presidenta Ejecutiva de Corporación Credifactor, S.A. desde 2007.

Nombre: **Carlos Barrios**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 23 de mayo de 1961
Dirección Comercial: Torre Metrobank, Punta Pacífica
Correo Electrónico: carlos.barrios@metrobanksa.com
Teléfono: 204-9000
Cargo: Secretario

Abogado. Se desempeña como Vicepresidente de Operaciones y Administración en el Banco Metrobank, S.A



Nombre: **Jorge A. Botero S.**
Nacionalidad: Colombiana
Fecha de Nacimiento: 05 de septiembre de 1971
Dirección Comercial: Torre Banistmo calle 50, piso 6
Correo Electrónico: jorge.botero@banistmo.com
Teléfono: 321-7441
Cargo: Subsecretario

Estudios en Ingeniería Civil, Escuela de Ingeniería de Antioquia. Especialización en Finanzas, Universidad EAFIT- MBA Concentración en Finanzas Corporativa y Administración de Inversiones, The Ohio State University – Fisher College of Business

Nombre: **Temistocles Rosas**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 10 de agosto 1968
Dirección Comercial: San Francisco, CI 74 PH Gold Plaza, Ofic. 8 Consulting Plus, S.A.
Correo Electrónico: temirosas@gmail.com
Teléfono: 270-7464/7465
Cargo: Tesorero

Licenciatura en Banca y Finanzas, Universidad Santa María La Antigua. Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Mercado, Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología y un Post Grado en Auditoría de la American University de Washington, D.C. En la actualidad es Socio Director de la firma Consulting Plus, Director Tesorero de Banvivienda y Director de Grupo Mundial Tenedora. Director de Finanzas en el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

Nombre: **Jairo Enrique Camaño Arciengas**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 26 Octubre de 1977
Dirección Comercial: Ave. Balboa, Calle 42 y 43, Torre Bac
Correo Electrónico: jcamano@pa.bac.net
Teléfono: 6140-3031
Cargo: Subtesorero

Profesional de banca y finanzas con 20 años de experiencia en el sector bancario, en el área de negocios, operaciones, servicio al cliente y riesgo, posee Licenciatura en Finanzas, con Maestría en Gerencia estratégica y postgrado en Comercio Internacional con énfasis en mercadeo.

Nombre: **Alí David Hernández Serrano**
Nacionalidad: Venezolana
Fecha de Nacimiento: 27 de julio de 1981
Dirección Comercial: Credicorp Bank, Vía España, piso 2
Correo Electrónico: ahernandez@credicorpbank.com
Teléfono: 800-7555
Cargo: Vocal

Licenciatura en Ciencias Estadísticas y especialista en Administración de Empresas Financieras, se desempeña como vicepresidente de control de riesgo y seguridad en Credicorp Bank.

Nombre: **Jorge Luis Gutiérrez Tovar**
Nacionalidad: Colombiana
Fecha de Nacimiento: 28 de julio de 1971
Dirección Comercial: Torre de las Américas piso 10, torre b
Correo Electrónico: Jorge.luis.gutierrez@pa.scotiabank.com
Teléfono: 279-9499
Cargo: Vocal

Master in International Management, Thunderbird the American Graduate School of International Management Glendale, Arizona. Ingeniero Industrial, Universidad de Los Andes Bogotá. Se desempeña como Head de Riesgos en Banco Scotiabank Panamá desde febrero 2016.



Nombre: **Monique De Saint Malo**
Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 10 de octubre de 1971
Dirección Comercial: Stratego, calle 74 Este, Panamá
Correo Electrónico: monique@stratego.com.pa
Teléfono: 270-3433
Cargo: Directora Independiente

Comunicadora Social con Maestría en Educación, se desempeña como gerente general en Stratego Communications.

La Compañía no cuenta con ejecutivos o administradores propios. Los negocios de la Compañía son atendidos directamente por el personal administrativo y secretarial de sus subsidiarias. A continuación los principales ejecutivos del Grupo:

Giovanna Cardellicchio – Gerente General

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 14 de noviembre de 1972
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: gcardellicchio@apc.com.pa
Teléfono: 307-0401

Ingeniera Industrial, Universidad Santa María la Antigua, Programa Ejecutivo Especializado en Administración de empresas tecnológicas del Instituto de Tecnología de Massachusetts. (MIT, Sloan School of Management.)

Gonzalo Córdoba – Gerente Ejecutivo de Operaciones y Tecnología

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 31 de enero de 1965
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: gcordova@apc.com.pa
Teléfono: 389-0941

Licenciatura en Finanzas, Universidad Santa María la Antigua. Maestría en Sistemas y Tecnología de Información, Universidad Santa María la Antigua.

Marlina Hernández – Gerente Ejecutiva de Finanzas y Administración

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 5 de octubre de 1981
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: mhernandez@apc.com.pa
Teléfono: 389-0921
Fax: 215-7023

Licenciatura en Contabilidad, Universidad de Panamá, Contadora Pública Autorizada. Maestría en Administración de Negocios con énfasis en Banca y Finanzas en la Universidad Latina de Panamá.

Vielka Tesis – Gerente Ejecutiva Comercial

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 27 de diciembre de 1978
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: vtesis@apc.com.pa
Teléfono: 389-0961

Graduada en Licenciatura en Banca y Finanzas de la Universidad de Panamá. Maestría en Administración de Negocios con énfasis en Gerencia Estratégica, Universidad Interamericana de Panamá.

mv

Lorena Córdoba – Gerente de Operaciones

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 27 de febrero 1977
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: lcordoba@apc.com.pa
Teléfono: 389-0962

Licenciatura en Ingeniería Industrial, Maestría en Formulación y evaluación de proyectos de la Universidad del Istmo y Postgrado en alta gerencia de la Universidad Tecnológica de Panamá.

Vesly Urriola – Gerente de Ventas

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 18 de agosto de 1973
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: vurriola@apc.com.pa
Teléfono: 389-0987

Licenciatura en Ingeniería Industrial Administrativa, Post grado de Administración Estratégica y MBA con énfasis en Mercadeo de la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología

Yolani Farauo – Gerente Comercial del Segmento Consumidor y Mercadeo

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 25 de julio de 1970
Dirección Comercial: Panamá Pacífico, International Business Park, Edificio 3845, Piso 4
Apartado Postal: 0816-02460, Rep. de Panamá
Correo Electrónico: yfarauo@apc.com.pa
Teléfono: 389-0982

Licenciatura en Mercadeo con énfasis en Comunicación de la universidad Regis College

2. Empleados de importancia y asesores

A la fecha, El Grupo no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que realicen contribuciones significativas al negocio del Grupo y no tiene sindicatos.

3. Asesores Legales

VALLARINO, VALLARINO & GARCÍA MARITANO

Dirección Comercial: Edificio Plaza Banco General, Piso 24, Calle 50
Apartado Postal: Apartado 0816-01771, Panamá
Contacto Principal: Luis Guinard
Correo Electrónico: lguinard@vvqm.com
Teléfono: 212-5250
Fax: 205-5270

ERIC LÓPEZ

Dirección Comercial: Urbanización Pribanco, Los Angeles calle 63 C, casa 50A
Contacto Principal: Eric López
Correo Electrónico: elopezlegal@gmail.com
Teléfono: 236-6031
Fax: 236-6032



ALEMÁN, CORDERO, GALINDO & LEE

Dirección Comercial: Humboldt Tower, Marbella, Piso 2do.
Contacto Principal: Rita De La Guardia
Correo Electrónico: rdelaguardia@alcogal.com
Teléfono: 269-2620
Fax: 269-3692

4. Auditores

PRICEWATERHOUSECOOPERS (AUDITORES EXTERNOS)

Dirección Comercial: Obarrio Avenida Ricardo Arango y calle 58. Plaza PWC, Piso 7
Apartado Postal: 0819-05710
Contacto Principal: Manuel Pérez Broce
Correo Electrónico: manuel.perez.broce@pwc.com
Teléfono: 206-9200

KPMG (AUDITORES INTERNOS)

Dirección Comercial: Ave. Samuel Lewis. y Calle 56 Este, Obarrio, Torre PDC
Apartado Postal: 0816-0108
Contacto Principal: Eduardo Choy
Correo Electrónico: echoy@kpmg.com
Teléfono: 208-0700

5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado de la Compañía ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores de la Compañía.

B. Compensación

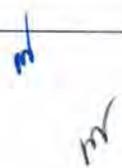
En el año fiscal terminado el 31 de agosto de 2022 se pagaron en concepto de salarios y gastos de personal (salarios, prestaciones laborales, beneficios a empleados, capacitación y otros gastos de personal) la suma de B/. 3,021,910.

Todos los ejecutivos y colaboradores reciben una serie de beneficios, tales como: seguro médico y de vida, transporte gratuito, bonos de vale, bono por desempeño y repartición de utilidades.

C. Gobierno Corporativo

La Junta Directiva del Emisor acoge de manera voluntaria las principales guías y recomendaciones establecidas mediante el Acuerdo 12-2003 de la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) con miras a asegurar la protección de sus accionistas y generar transparencia y confianza, tales como:

- **Trato Justo y Equitativo para Accionistas.** La Asamblea General de Accionistas es responsable de escoger una Junta Directiva, representativa de todos los grupos de accionistas para aprobar grandes decisiones, planear futuras acciones, velar por



la ejecución de planes y políticas, al igual que supervisar las actividades comerciales del Grupo.

- **Comités de Trabajo.** La Junta Directiva nombra Comités de Trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios. En diferentes aspectos operativos que brindarán innovación y solidez interna.
- **Procedimiento para uso de los recursos.** Los procedimientos de Gobierno Corporativo a su vez tienen estrictos procesos para el rendimiento de cuentas sobre el uso, disposición de los recursos y resultados financieros de la empresa del Grupo.
- **Derecho a la información completa y oportuna para la toma de decisiones.** Pronta y completa divulgación de información de importancia para todos los grupos de accionistas.

La Junta Directiva de la Compañía se maneja de acuerdo con el Manual de Gobierno Corporativo y al código de Ética debidamente aprobados y divulgados en nuestra página web www.intelidat.com Es la encargada del establecimiento de políticas y aprobación de la estrategia corporativa. Para el monitoreo del desempeño de la entidad se efectúan reuniones mensuales de Junta Directiva.

Adicionalmente, los siguientes comités permanentes también tienen reuniones con cierta periodicidad:

- Comité de Auditoría
- Comité de Finanzas
- Comité de Riesgo y Cumplimiento
- Comité de Recursos Humanos
- Comité de Normas, Regulaciones y Gobierno Corporativo
- Comité Estratégico

En todos los Comités participan dos o más Directores y es presidido por un Director designado como presidente del comité.

A continuación detallamos la fecha desde la que se encuentran ejerciendo los Directores de la Compañía y la duración del ejercicio del cargo:

| | <u>Inicio</u> | <u>Posición</u> | <u>Duración</u> |
|-------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| Ricardo De La Espriella | Dic. 2020 | Presidente | 2 años |
| Juan Barragán | Dic. 2020 | Vicepresidente | 2 años |
| Marta Lasso | Dic. 2020 | Segundo Vicepresidente | 2 años |
| Carlos Barrios | Dic. 2020 | Secretario | 2 años |
| Jorge Botero | Dic. 2021 | Sub-secretario | 2 años |
| Temístocles Rosas | Dic. 2021 | Tesorero | 2 años |
| Jairo Camaño | Dic. 2020 | Sub-tesorero | 2 años |
| Jorge Luis Gutiérrez | Dic. 2021 | Vocal | 2 años |
| Alí Hernández | Dic. 2021 | Vocal | 2 años |
| Monique de Saint Malo | Jun. 2022 | Independiente | 2 años |

No existen contratos de prestación de servicios entre los Directores y El Grupo, que prevea la adquisición de beneficios en el evento de terminación del período.

D. Empleados

Grupo APC, S. A. no tiene empleados propios, pero al 31 de agosto de 2022 sus subsidiarias contaban con alrededor de 68 empleados.

E. Propiedad Accionaria

Al 31 de agosto de 2022, la Compañía mantenía la siguiente composición accionaria de su grupo de empleados:

| Grupo de Accionistas | Cantidad de Acciones | % Respecto del Total de Acciones Emitidas | Número de Accionistas | % Que Representan Respecto de la Cantidad Total de Accionistas |
|------------------------|----------------------|---|-----------------------|--|
| Ejecutivos Principales | 201,667 | 0.65% | 2 | 0.94% |
| Otros Empleados | 24,168 | 0.07% | 3 | 1.42% |
| Totales | 225,835 | 0.72% | 5 | 2.36% |

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Identidad, Número de Acciones y Cambios en el Porcentaje Accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

No existe una sola entidad o individuo que ejerza control sobre la Compañía. Sin embargo, a continuación, presentamos una tabla con los seis (6) principales accionistas de GRUPO APC, S. A. quienes totalizan el 43.9689% de los votos.

| NOMBRE DEL ACCIONISTA | VOTOS (B+C) |
|-------------------------------------|-----------------|
| BAC INTERNATIONAL BANK (PANAMA) INC | 8.9693% |
| BANCO GENERAL, S.A. | 8.2720% |
| BANISTMO S.A. | 7.8788% |
| GLOBAL BANK CORPORATION | 7.0660% |
| THE BANK OF NOVA SCOTIA | 6.7943% |
| MULTIBANK | 4.9885% |
| Total | 43.9689% |



B. Presentación Tabular de la Composición Accionaria

La composición accionaria de la Compañía Al 31 de agosto de 2022 es la siguiente:

| Grupo de Acciones TIPO B | Número de Acciones | % del Número de Acciones | Número de Accionistas |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1-100,000 | 2,090,545 | 15.77% | 171 |
| 100,001-500,000 | 2,022,727 | 15.26% | 10 |
| 500,001-1,000,000 | 2,036,976 | 15.37% | 3 |
| 1,000,001-5,000,000 | 7,103,115 | 53.60% | 5 |
| 5,000,001 -10,000,000 | 0 | 0.00% | 0 |
| Total | 13,253,363 | 100.00% | 189 |

| Grupo de Acciones TIPO C | Número de Acciones | % del Número de Acciones | Número de Accionistas |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1-100,000 | 4,104,206 | 24.16% | 126 |
| 100,001 - 500,000 | 11,726,832 | 63.89% | 72 |
| 500,001 - 1,000,000 | 2,028,794 | 11.95% | 3 |
| 1,000,001 - 5,000,000 | 0 | 0.00% | 0 |
| 5,000,001 - 10,000,000 | 0 | 0.00% | 0 |
| Total | 17,859,832 | 100.00% | 201 |

Al 31 de agosto de 2022, el capital autorizado de la Compañía consistía en 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de Quince Centavos (B/.0.15) por acción, de las cuales habían sido en su totalidad emitidas y pagadas 13,253,363 acciones clase B y 17,859,832 acciones clase C.

En el 2012, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. estableció un plan de compra de acciones para ejecutivos y colaboradores clave. Esto tuvo como finalidad permitir alinear los intereses de los accionistas y los colaboradores y la creación de un mecanismo de remuneración flexible sin requerir erogaciones inmediatas de efectivo.

A la fecha de la presentación de este informe:

- (i) Se está analizando realizar una modificación el capital social de Grupo APC, S. A. en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles y otros valores en circulación.
- (ii) No existe una persona o empresa controladora en Grupo APC, S. A.
- (iii) Ninguno de los accionistas de Grupo APC, S.A. tiene el derecho a voto de más de 25% de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad.
- (iv) Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A. la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria

en APC Buró, S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas (que incluye una opción de venta y opción de compra), hasta concluir con el cierre de la transacción, el cual se espera en los próximos meses.

- (v) El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

V. Negocios o Contratos con Partes Relacionadas

Las partes relacionadas del Grupo, sus directores y compañías en las que se mantienen vínculos son las siguientes:

1. Los directores del Grupo son:
 - Ricardo de la Espriella
 - Marta Lasso
 - Juan Barragán
 - Jorge Botero
 - Temístocles Rosas
 - Jairo Camaño
 - Carlos Barrios
 - Jorge Luis Gutiérrez
 - Alí Hernández
 - Monique De Saint Malo

2. Las compañías que tienen directores en común con El Grupo son:
 - Asociación Panameña de Crédito
 - Banco General, S.A.
 - Finanzas Generales, S.A.
 - BG Investments, S.A.
 - General de Seguros, S.A.
 - Overseas Capital Markets, Inc.
 - BG Valores, S.A.
 - Banco General (Costa Rica), S.A.
 - Profuturo Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantía, S.A.
 - Yappy, S.A.
 - Global Bank
 - Aseguradora Global, S.A.
 - Global Valores, S.A.
 - Progreso AFPC, S. A.
 - Global Financial Funds Corporation
 - Metrobank

- MetroLeasing
- EuroValores
- Metro Trust
- Metrofactoring
- Metro Assets
- Govimar
- Multibank Inc.
- Multisecurities
- Multibank Seguros
- Grupo Aval
- Multi Trust, Inc.
- Multibank Seguros y Subsidiarias
- Multibank Caymán, Inc.
- Orbis Real Estate, Inc.
- Compañía Nacional de Seguros, S.A.
- Banistmo International (Bahamas)
- Banistmo Colombia, S.A. y su Subsidiarias Fiduciaria Banistmo, S.A.
- Banistmo Investment Corporation S.A.
- Leasing Banistmo S.A.
- Valores Banistmo S.A.
- Financomer S.A.
- Banistmo Nicaragua, S.A.
- Arrendadora Latinoamericana, S.A. I
- Inversiones Midra, S.A.,
- Bac International Bank
- Bac International Bank (Gran Cayman) ("Bac Caimán")
- Bac Valores (Panamá), S.A.
- The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A.
- The Bank of Nova Scotia (Canada)
- The Bank of Nova Scotia (Bahamas)
- Mi Financiera, S.A.
- SUMARSE
- APEDE.
- Estratego
- Fundación Eleta
- Fundación Make-A-Wish
- Cámara de Comercio Industrias y Agricultura de Panamá
- ANREH
- AMCHAM
- ADP – Asociación de Directoras de Panamá
- Fundación de Desarrollo Educativo ACASA
- CCF-consultoría & Finanzas
- Instituto de Gobierno Corporativo

m

C. Partes Relacionadas que brindan servicios relacionados al registro de valores objeto de la Oferta Pública.

No hay relación entre los directores o dignatarios y los ejecutivos de El Grupo con alguna de las personas que brindan servicios relacionados al proceso del registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores, la Bolsa Latinoamericana de Valores y/o Central Latinoamericana de Valores, S.A.

D. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Grupo respecto de la solicitud de registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores es accionista, director o dignatario de la solicitante.

E. Tratamiento Fiscal

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 335 del Texto Único del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, y de la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011, por la cual se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de Valores ("la Ley de Valores") de la República de Panamá, y sus leyes reformativas, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de las Acciones, siempre y cuando dichos valores estén registrados en la Superintendencia de Mercado de Valores, y la enajenación de los mismos se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

En el caso en el que se realicen transacciones de acciones de Grupo APC, S. A. antes del registro en la Bolsa de Valores, las ganancias de capital que se deriven de la enajenación de las acciones, están sujetas a un impuesto sobre ganancias de capital equivalente al 5%, el cual debe ser asumido por el vendedor de las acciones y, para dichos efectos, será retenido por el comprador de las acciones del precio de venta de las acciones al momento de la venta.

Los dividendos distribuidos o acreditados a los tenedores registrados de Acciones causarán un impuesto de dividendo de 10% en la medida en que dichos dividendos provengan de ingresos de fuente panameña y no estén exentos del impuesto de dividendos. En caso de causarse impuesto de dividendos éste sería retenido en la fuente por la Compañía y no tendría que ser declarado como ingreso gravable por el tenedor registrado.

Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía de Grupo APC, S. A. sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en las Acciones Comunes. Las personas interesadas en adquirir Acciones deben consultar a sus asesores personales sobre las consecuencias fiscales de la tenencia y enajenación de Acciones de la Compañía.



VII. Estructura De Capitalización

El capital autorizado de la Compañía está compuesto por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (B/.7,500,000.00) dividido en cincuenta millones (50,000,000) de acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de quince (15) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, todas con derecho a voto, divididas a su vez de la siguiente manera: (i) Una (1) acción clase A, que podrá ser ofrecida por la Junta Directiva de la Sociedad a la Asociación Panameña de Crédito exclusivamente y que contará con un (1) voto por acción; (ii) Trece Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Cuatro (13,333,334) acciones clase B, las cuales contarán con tres (3) votos por acción; (iii) Treinta y Seis Millones Seiscientas Sesenta y Seis Mil Seiscientas Sesenta y Cinco (36,666,665) acciones clase C, las cuales contarán con un (1) voto por acción.

Las Acciones, ya sean Globales o Individuales, son emitidas en forma nominativa. El capital pagado de la Compañía Al 31 de agosto de 2022 es de B/.4,968,529.

| Clase de Acciones | Acciones Autorizadas | Acciones Pagadas y Emitidas | Valor Nominal Asignado | Capital Pagado |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Acciones A | 1 | - | 0.15 | - |
| Acciones B | 13,333,334 | 13,253,363 | 0.15 | 1,988,004 |
| Acciones C | 36,666,665 | 19,870,158 | 0.15 | 2,980,525 |
| Total | 50,000,000 | 33,123,521 | B/. 0.15 | B/. 4,968,529 |

1. Títulos de Participación

- (i) La Acción Clase A tendrá derecho a un (1) voto por acción. No nombrará directores de la sociedad.
- (ii) Las Acciones Clase B tendrán derecho de voto, a razón de tres (3) votos por Acción. Nombrará hasta un máximo de seis (6) directores de la sociedad.
- (iii) Las Acciones Clase C tendrán derecho de voto, a razón de un (1) voto por Acción. Nombrará hasta un máximo de tres (3) directores de la sociedad.

2. Acciones en Tesorería

Al 31 de agosto de 2022, la Compañía cuenta con 1 acción clase A y 2,010,326 acciones Clase C en Tesorería.

3. Capital Autorizado No Pagado ni emitido

- (i) Al 31 de agosto de 2022, la Compañía cuenta con 1 acción Clase A, 79,971 acciones Clase B y 16,796,507 acciones Clase C no emitidas
- (ii) Al 31 de agosto de 2022, se está realizando un análisis para modificar el capital social de la Compañía en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles y otros valores en circulación.

4. Información de Mercado

Todas las operaciones del Grupo y todos los clientes están ubicadas en Panamá. En consecuencia, la condición financiera y los resultados de las operaciones dependen principalmente de las condiciones económicas prevalecientes en Panamá.

Basado en estimados oficiales del gobierno panameño y del Banco Mundial, es importante detallar que una economía en crecimiento permite generalmente tengan acceso a crédito, resultando en incrementos en las aplicaciones de crédito y el aumento en la demanda de los servicios de los burós de información.

El Grupo confía que la economía continuará creciendo para el próximo año.

Puesto que el negocio que desarrolla el Grupo en el sistema financiero está enfocado en el mercado panameño, el crecimiento de la demanda del servicio depende de la economía local y del efecto que la economía ejerce sobre los principales clientes del sistema bancario y financieros, así como servicios de regulaciones exigidos. La condición financiera del sistema financiero en Panamá también podría verse afectada por cambios en las políticas económicas, monetarias u otras políticas del gobierno panameño. Otros acontecimientos políticos o económicos en Panamá sobre los cuales El Grupo o sus clientes no tienen ningún control son elecciones nacionales, cambios en regulaciones, políticas que afectan las tasas de intereses locales, duración y disponibilidad de créditos y políticas de tributación, podrían afectar la economía nacional y en consecuencia potencialmente también el desempeño del Grupo. Si el resultado de estos cambios fuera una disminución de la oferta o demanda de créditos, podrían resultar en una disminución de las consultas realizadas al buró y la utilización de otros servicios de informes y servicios orientados a mitigar el riesgo de crédito.

SEGUNDA PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

| ESTADO DE RESULTADOS | DEL 01/09/21 AL 31/08/22 | DEL 01/09/20 AL 31/08/21 | DEL 01/09/19 AL 31/08/20 | DEL 01/09/18 AL 31/08/19 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ventas o Ingresos Totales | 9,103,417 | 8,131,820 | 8,610,843 | 9,982,465 |
| Margen Operativo | 5.76% | 16.47% | 17.91% | 28.71% |
| Gastos Generales y Administrativos | 8,473,014 | 6,422,539 | 6,711,280 | 6,474,171 |
| Utilidad o Pérdida Neta | 629,651 | 1,707,937 | 1,899,118 | 2,828,017 |
| Acciones emitidas y en circulación | 31,113,195 | 31,113,195 | 31,113,195 | 31,113,195 |
| Utilidad o Pérdida por Acción | 0.0202 | 0.0549 | 0.0610 | 0.0911 |
| Depreciación y Amortización | 902,012 | 710,342 | 820,420 | 549,026 |
| Utilidades o pérdidas no recurrentes | - | - | - | - |

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | AI 31/08/22 | AI 31/08/21 | AI 31/08/20 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Activos Circulantes | 13,719,931 | 14,160,410 | 13,235,107 |
| Activos Totales | 16,206,379 | 16,098,156 | 15,510,058 |
| Pasivos Circulantes | 1,137,458 | 1,033,069 | 1,038,017 |
| Deuda a Largo Plazo | 478,170 | 384,012 | 768,758 |
| Capital Pagado | 4,666,980 | 4,666,980 | 4,666,980 |
| Utilidades Retenidas | 9,925,606 | 9,977,172 | 9,042,087 |
| Total Patrimonio | 14,590,761 | 14,681,075 | 13,703,283 |

RAZONES FINANCIERAS

| | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Dividendo/Acción | 0.0202 | 0.0549 | 0.061 |
| Deuda Total / Patrimonio | 11.07% | 9.65% | 13.18% |
| Capital de Trabajo | 12,582,473 | 13,127,341 | 12,197,090 |
| Razón Corriente | 12.06 | 13.71 | 12.75 |

m

TERCERA PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Auditados al 31 de agosto de 2022 de GRUPO APC, S. A. y Subsidiarias.

3

CUARTA PARTE

DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual GRUPO APC, S. A. da a conocer el Informe de Actualización Anual es la página de internet de www.intelidat.com a partir del 20 de noviembre de 2022.

Representante Legal



Giovanna Cardellicchio
Representante Legal

* Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

**Informe y Estados Financieros Consolidados
31 de agosto de 2022**

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2022

| | Páginas |
|---|----------------|
| Informe de los auditores independientes | 1 - 5 |
| Estados Financieros Consolidados: | |
| Estado Consolidado de Situación Financiera | 6 |
| Estado Consolidado de Resultados | 7 |
| Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales | 8 |
| Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio | 9 |
| Estado Consolidado de Flujos de Efectivo | 10 - 11 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | 12 - 67 |



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias (el "Grupo") al 31 de agosto de 2022, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Lo que hemos auditado

Los estados financieros consolidados de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2022;
- el estado consolidado de resultados por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de otros resultados integrales por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas de contabilidad significativas y otra información explicativa.

Base para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 2

Asuntos claves de la auditoría

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados tomados en su conjunto y para formarnos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

Valuación de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales

La determinación del valor razonable de los activos financieros que no tienen precios cotizados en mercados activos se considera un asunto importante de auditoría, ya que requiere de la aplicación del juicio y el uso de supuestos por parte de la gerencia del Grupo en un área relevante de los estados financieros consolidados.

Al 31 de agosto de 2022, el saldo de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados asciende a B/.7,714,785 y de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales asciende a B/.383,154. Las inversiones a continuación fueron clasificadas en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable, utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable para instrumentos similares en mercados que no son activos, donde los precios cotizados son directa o indirectamente observables en un mercado.

| | |
|---|--------------|
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | B/.1,751,555 |
|---|--------------|

| | |
|--|-------------|
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | B/. 383,154 |
|--|-------------|

Véase la Nota 7 donde se divulga el enfoque aplicado por el Grupo para la determinación del valor razonable.

Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto

Para estos activos financieros clasificados en nivel 2 de la jerarquía de valor razonable los procedimientos de auditoría, considerando el uso de nuestro propio experto, fueron los siguientes:

- Obtuvimos un entendimiento y evaluamos el proceso seguido por la gerencia del Grupo para el registro del valor razonable de estos activos financieros.
- Con base en una muestra aleatoria revisamos los contratos de apertura de las inversiones, y cotejar los datos con respecto a fecha de compra, precio, cantidad, clasificación y valor.
- Para la técnica de valuación utilizada por el Grupo, evaluamos los supuestos claves y las metodologías utilizadas con técnicas de valorización generalmente aceptadas. Adicionalmente, recalculamos el valor razonable de las inversiones con datos de mercados externos disponibles.
- Con base en una muestra aleatoria, generamos directamente del sitio web de la Bolsa Latinoamericana de Valores, las transacciones de compras y ventas de las inversiones en fechas cercanas al 31 de agosto de 2022 y comparamos los valores de dichas transacciones con respecto al valor razonable al 31 de agosto utilizado por el Grupo.
- Evaluamos las revelaciones del Grupo de los datos cuantitativos y consideraciones cualitativas en relación con la determinación del valor razonable de los activos financieros.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 3

Otra información

La Gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al “Informe de Actualización Anual” (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material. Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 4

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la Gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocio que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.



A los Accionistas y Junta Directiva de
Grupo APC, S. A. y Subsidiarias
Página 5

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Manuel Pérez Broce con número de idoneidad de contador público autorizado No.0192-2002.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Manuel Pérez Broce, Socio y Javier Martínez, Gerente.

PricewaterhouseCoopers

27 de octubre de 2022
Panamá, República de Panamá

MPB

Manuel Pérez Broce
CPA 0192-2002

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos | | |
| Activos circulantes | | |
| Efectivo y depósitos en bancos (Nota 5) | 998,952 | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo (Nota 6) | 1,121,163 | 1,121,381 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7) | 7,714,785 | 8,565,804 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 8) | 383,154 | 1,155,711 |
| Activos clasificados como mantenidos para la venta (Nota 23) | 5,296,877 | - |
| Cuentas por cobrar, neto (Nota 9) | 2,741 | 284,982 |
| Otras cuentas por cobrar | - | 5,249 |
| Gastos pagados por anticipado (Nota 11) | 26,494 | 592,057 |
| Anticipos de equipos | - | 340,850 |
| Total de activos circulantes | <u>15,544,166</u> | <u>14,160,410</u> |
| Activos no circulantes | | |
| Depósitos a plazo fijo (Nota 6) | 501,592 | - |
| Equipo, mobiliario y mejoras, neto (Notas 12 y 15) | - | 1,388,756 |
| Propiedad de inversión, neto (Nota 13) | 160,621 | 187,995 |
| Activos intangibles, neto (Nota 14) | - | 334,429 |
| Otros activos (Nota 16) | - | 393,633 |
| Total de activos no circulantes | <u>662,213</u> | <u>2,304,813</u> |
| Total de activos | <u>16,206,379</u> | <u>16,465,223</u> |
| Pasivos y Patrimonio | | |
| Pasivos | | |
| Pasivos circulantes | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | 4,668 | 312,897 |
| Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta (Nota 23) | 1,608,466 | - |
| Anticipos recibidos de clientes | - | 22,081 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 17) | 2,069 | 846,206 |
| Impuestos por pagar | 415 | 1,344 |
| Pasivo por arrendamiento (Nota 15) | - | 217,608 |
| Total de pasivos circulantes | <u>1,615,618</u> | <u>1,400,136</u> |
| Pasivo no circulante | | |
| Pasivo por arrendamiento (Nota 15) | - | 384,012 |
| Total de pasivo no circulante | <u>-</u> | <u>384,012</u> |
| Total de pasivos | <u>1,615,618</u> | <u>1,784,148</u> |
| Patrimonio | | |
| Acciones comunes (Nota 21) | 4,968,529 | 4,968,529 |
| Acciones en tesorería (Nota 21) | (301,549) | (301,549) |
| Otras reservas | (1,835) | 36,923 |
| Utilidades no distribuidas | 9,925,616 | 9,977,172 |
| Total de patrimonio | <u>14,590,761</u> | <u>14,681,075</u> |
| Total de pasivos y patrimonio | <u>16,206,379</u> | <u>16,465,223</u> |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Resultados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Operaciones continuas | | |
| Ingresos | | |
| Ingresos por servicios | | |
| Servicios fijos | - | 5,927,464 |
| Servicios de valor agregado y otros productos | - | 1,483,698 |
| Seminarios | 55,155 | 61,409 |
| Ganancia en arrendamiento financiero (Notas 15 y 19) | - | 61,020 |
| Otros ingresos | <u>10,259</u> | <u>24,808</u> |
| Total de ingresos | <u>65,414</u> | <u>7,558,399</u> |
| Gastos | | |
| Gastos generales y administrativos (Nota 18) | (421,197) | (6,411,706) |
| Otras (pérdidas) ganancias (Nota 20) | <u>(673,823)</u> | <u>380,111</u> |
| Total de gastos | <u>(1,095,020)</u> | <u>(6,031,595)</u> |
| (Pérdida) utilidad operativa | (1,029,606) | 1,526,804 |
| Ingresos financieros | <u>68,120</u> | <u>182,477</u> |
| (Pérdida) utilidad antes del impuesto sobre la renta | (961,486) | 1,709,281 |
| Impuesto sobre la renta (Nota 25) | <u>(416)</u> | <u>(1,344)</u> |
| (Pérdida) utilidad neta por operaciones continuas | (961,902) | 1,707,937 |
| Operaciones discontinuadas | | |
| Utilidad de operaciones discontinuadas (Nota 23) | <u>1,591,553</u> | <u>-</u> |
| Utilidad neta | <u>629,651</u> | <u>1,707,937</u> |
| (Pérdida) utilidad neta por acción de operaciones continuas (Nota 22) | <u>(0.0309)</u> | <u>0.0549</u> |
| Utilidad neta por acción de operaciones discontinuadas (Nota 22) | <u>0.0512</u> | <u>-</u> |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|------------------|
| Utilidad neta | 629,651 | 1,707,937 |
| Otros Resultados Integrales: | | |
| <i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i> | | |
| Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (Nota 8) | <u>(38,758)</u> | <u>42,707</u> |
| Total de otros resultados integrales, neto | <u>590,893</u> | <u>1,750,644</u> |
| Total de otros resultados integrales, neto de operaciones continuas | <u>(1,000,660)</u> | <u>1,750,644</u> |
| Total de otros resultados integrales, neto de operaciones discontinuadas | <u>1,591,553</u> | <u>-</u> |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

| | <u>Acciones Comunes</u> | <u>Acciones en Tesorería</u> | <u>Otras Reservas</u> | <u>Utilidades No Distribuidas</u> | <u>Total</u> |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------|
| Saldo al 31 de agosto de 2020 | 4,968,529 | (301,549) | (5,784) | 9,042,087 | 13,703,283 |
| <i>Utilidad integral</i> | | | | | |
| Utilidad neta | - | - | - | 1,707,937 | 1,707,937 |
| Cambio en valor razonable de activos financieros | - | - | 42,707 | - | 42,707 |
| Total de otros resultados integrales, neto | - | - | 42,707 | 1,707,937 | 1,750,644 |
| <i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i> | | | | | |
| Impuesto complementario | - | - | - | 375 | 375 |
| Impuesto de dividendo | - | - | - | (1,029) | (1,029) |
| Dividendos pagados (Nota 24) | - | - | - | (772,198) | (772,198) |
| Total de transacciones atribuibles a los accionistas | - | - | - | (772,852) | (772,852) |
| Saldo al 31 de agosto de 2021 | 4,968,529 | (301,549) | 36,923 | 9,977,172 | 14,681,075 |
| <i>Utilidad integral</i> | | | | | |
| Utilidad neta | - | - | - | 629,651 | 629,651 |
| Cambio en valor razonable de activos financieros | - | - | (38,758) | - | (38,758) |
| Total de otros resultados integrales, neto | - | - | (38,758) | 629,651 | 590,893 |
| <i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i> | | | | | |
| Impuesto complementario | - | - | - | 180 | 180 |
| Impuesto de dividendo | - | - | - | (817) | (817) |
| Dividendos pagados (Nota 24) | - | - | - | (680,570) | (680,570) |
| Total de transacciones atribuibles a los accionistas | - | - | - | (681,207) | (681,207) |
| Saldo al 31 de agosto de 2022 | 4,968,529 | (301,549) | (1,835) | 9,925,616 | 14,590,761 |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación | | |
| (Pérdida) utilidad neta en operaciones continuas | (961,902) | 1,707,937 |
| Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación: | | |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 9) | (11) | 106 |
| Impuesto sobre la renta causado (Nota 25) | 416 | 1,344 |
| Depreciación y amortización (Notas 12, 13 y 14) | 27,374 | 465,263 |
| Amortización de activo por derecho de uso (Nota 15) | - | 245,079 |
| Descarte de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 14) | - | 11,582 |
| Descarte en activo por derecho de uso (Nota 15) | - | 2,275 |
| Intereses ganados en depósitos | (68,120) | (182,477) |
| Intereses ganados sobre inversiones (Notas 7 y 8) | (386,479) | (260,112) |
| Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7) | 1,060,302 | (119,999) |
| Costos financieros por arrendamiento (Nota 15) | - | 41,028 |
| Ganancia por remediación de activo por derecho de uso (Nota 15) | - | (61,020) |
| Cambios netos en activos y pasivos de operación: | | |
| Cuentas por cobrar | 4,058 | (154,777) |
| Otras cuentas por cobrar | 3,875 | 54,668 |
| Gastos pagados por anticipado | 36,229 | 130,041 |
| Anticipos de equipo | 294,350 | (163,801) |
| Depósitos en garantía y otros activos | (391,763) | (1,194) |
| Cuentas por pagar | 113,783 | 80,150 |
| Anticipos recibidos de clientes | 4,153 | (29,714) |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | (41,858) | 7,071 |
| Impuesto sobre la renta pagado | (1,002) | (445) |
| Intereses cobrados sobre depósitos | 68,120 | 182,477 |
| Intereses cobrados sobre inversiones (Notas 7 y 8) | 384,695 | 242,514 |
| Utilidad de operaciones discontinuadas | 1,591,553 | - |
| Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de operación (Nota 23) | (1,316,420) | - |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | 421,353 | 2,197,996 |
| Pasan... | 421,353 | 2,197,996 |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (Continuación)

Por el año terminado el 31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Vienen... | 421,353 | 2,197,996 |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | | |
| Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7) | (200,000) | (3,869,905) |
| Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 8) | (300,000) | (200,000) |
| Redención de inversiones (Nota 8) | 1,026,300 | 486,300 |
| Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 12) | - | (270,297) |
| Adquisición de activos intangibles (Nota 14) | - | (275,297) |
| Vencimiento de depósito a plazo fijo (Nota 6) | 200,000 | 2,260,292 |
| Adquisición depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 6) | (700,000) | - |
| Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de inversión (Nota 23) | (612,363) | - |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | (586,063) | (1,868,907) |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento | | |
| Impuesto complementario pagado | (127) | (389) |
| Impuesto complementario utilizado | 116 | 764 |
| Impuesto de dividendos | (290) | (1,029) |
| Obligación bajo arrendamiento financiero | - | (268,314) |
| Dividendos pagados (Nota 24) | (680,570) | (772,198) |
| Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de financiamiento (Nota 23) | (249,843) | - |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento | (930,714) | (1,041,166) |
| Disminución neta en el efectivo y equivalentes de efectivo | (1,095,424) | (712,077) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | 2,094,376 | 2,806,453 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5) | 998,952 | 2,094,376 |
| Transacciones no monetarias | | |
| Disminución por remediación de activo por derecho de uso (Nota 19) | - | 61,020 |
| Disminución por remediación de pasivo por arrendamiento (Nota 19) | - | (61,020) |
| | - | - |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

1. Información General

Grupo APC, S. A. (el "Grupo") fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de las subsidiarias que se presentan a continuación y que forman parte de la consolidación:

- APC Buró, S. A.: Brinda servicio de información de crédito y soluciones de administración de riesgo para entidades comerciales y corporativas, así como también para consumidores individuales.
- APC Inmobiliaria, S. A.: Arrendamiento de bienes inmuebles de la propiedad de la sociedad.

Grupo APC, S.A. es relacionada con la siguiente compañía:

- Asociación Panameña de Crédito: Tiene a su cargo la gestión de Responsabilidad Social Empresarial.

Todas las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Las oficinas del Grupo APC, S. A., APC Inmobiliaria, S. A. y Asociación Panameña de Crédito están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Las oficinas de APC Buró, S. A. están ubicadas en la Agencia del Área Económica Especial Panamá Pacífico (AAEPP), Edificio 3845, Oficina 402, aprobada mediante la Resolución Administrativa No.44-144 del 28 de febrero de 2014, para operar en esta área.

Los estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado el 31 de agosto de 2022 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 25 de octubre de 2022.

Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

1. Información General (Continuación)

Acuerdo de Compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holding Unlimited

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró, S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas (que incluye una opción de venta y opción de compra), hasta concluir con el cierre de la transacción, el cual se espera en los próximos meses.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas.

También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

(a) Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de septiembre de 2021:

- *Enmienda a la NIIF 16, "Arrendamientos" - concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 Extensión del expediente práctico.* El 31 de marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda adicional para extender la fecha del expediente práctico del 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar dichas concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. Vigencia: períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2021.
- *Modificaciones a las NIIF 7 y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase 2.* Las enmiendas de la Fase 2 abordan cuestiones que surgen de la implementación de las reformas, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por otra tasa alternativa. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2021.
- *Reforma IBOR, enmiendas emitidas a las NIIF 9 (Instrumentos Financieros), NIC 39 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), NIIF 7 (Instrumentos Financieros: Divulgaciones):* Relacionado con el cambio de flujo de efectivo contractual, contabilidad de cobertura y revelaciones de nuevos riesgos asociados a la reforma, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2021.
- *NIIF 5 (Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas):* Clasifica una operación como discontinuada en la fecha en que la operación cumple los requisitos para ser clasificada como mantenida para la venta o cuando la entidad ha vendido o dispuesto por otra vía de la operación.

El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, se dieron cambios significativos con la aplicación de la NIIF 5, con las demás normas no se dieron cambios significativos. No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en el Grupo en el período actual.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Base de Preparación (continuación)

(b) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no Han Sido Adoptadas por el Grupo

- *Mejoras anuales a las normas NIIF – 2018 - 2020:* NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja de pasivos financieros; NIIF 16 Arrendamientos – elimina el ejemplo ilustrativo de los pagos del arrendador en relación con el arrendamiento de mejoras y elimina cualquiera confusión sobre el tratamiento de incentivos de arrendamiento. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.
- *Información a revelar sobre políticas contables:* modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica No.2 de las NIIF. Las modificaciones definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. En adición, la modificación proporciona orientación sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Fecha de vigencia: períodos que inicien o posteriores al 1 de enero de 2023.
- *Definición de Estimaciones Contables – modificaciones a la NIC 8:* La modificación a la NIC 8 aclara cómo las entidades deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables. Los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a las transacciones futuras, mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a las transacciones pasadas, así como al período actual. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2023.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados del Grupo.

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el período 2022 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Principio de Consolidación (continuación)

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

Moneda Funcional y Unidad Monetaria

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

Activos Financieros

Inversiones en Valores

(i) Clasificación de Activos Financieros

La NIIF 9 introduce un enfoque basado en principios para la clasificación de los activos financieros. Los instrumentos de deuda, incluyendo los contratos híbridos, se miden al valor razonable con cambios en resultados ("VRCR"), valor razonable a través de otros resultados integrales ("VRCORI") o costo amortizado ("CA") basado en la naturaleza de los flujos de efectivo de estos activos y el modelo de negocio del Grupo.

Los instrumentos de patrimonio se miden al VRCR, a menos que no se mantengan con fines de negociación, en cuyo caso se puede realizar una elección irrevocable en el reconocimiento inicial para medirlos al VRCORI sin reclasificación posterior a resultados. Los activos financieros son medidos en su reconocimiento inicial a su valor razonable y clasificados posteriormente ya sea a costo amortizado, en VRCORI o en VRCR. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en parte de la disposición contractual del instrumento. Las compras de manera regular y las ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda

La clasificación y posterior medición de los instrumentos de deuda se realizan considerando:

- El modelo de negocio del Grupo para la gestión del activo y
- Las características de flujo de efectivo del activo.

Sobre la base de estos factores, el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda en una de las tres siguientes categorías de medición.

Medido a Costo Amortizado

Se miden al costo amortizado, los instrumentos de deuda que mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales que contienen términos específicos en fechas determinadas donde el flujo de efectivo es únicamente de pagos de capital e intereses, tales como la mayoría de los préstamos y anticipos a bancos y clientes y algunos títulos de deuda. Además, la mayoría de los activos financieros se miden al costo amortizado. El valor en libros de estos activos financieros en el reconocimiento inicial incluye cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (VRCORI)

Los instrumentos de deuda mantenidos para un modelo de negocio que se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y ventas y que contienen términos contractuales que se dan en fechas específicas que corresponden a los flujos de efectivo que son únicamente los pagos de capital e intereses se miden en VRCORI. Estos comprenden principalmente a títulos de deuda.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCR)

Los instrumentos de deuda se clasifican en esta categoría si cumplen uno o más de los siguientes criterios establecidos a continuación y son así designados irrevocablemente al inicio:

- El uso de la designación elimina o reduce significativamente un desajuste contable;
- Cuando el desempeño del Grupo de activos financieros se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada;
- Cuando los instrumentos de deuda se mantienen para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de vender a corto plazo o si forman parte de un portafolio de activos financieros en los que existe evidencia de la toma de ganancias a corto plazo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

Evaluación del Modelo de Negocio

Los modelos de negocios se determinan en el nivel que mejor refleje la forma en que el Grupo gestiona los portafolios de activos para alcanzar objetivos de negocio. El juicio es utilizado para determinar los modelos de negocio, que es respaldado por evidencia objetiva y relevante que incluye:

- La naturaleza de los pasivos, si los hay, financiando una cartera de activos;
- La naturaleza del mercado de los activos en el país de origen de una cartera de activos;
- Cómo el Grupo pretende generar ganancias al tener una cartera de activos; y
- Las expectativas históricas y futuras de las ventas de activos dentro de una cartera.

Sólo Pagos de Capital e Intereses

Cuando el modelo de negocio es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo y vender, el Grupo evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros solamente representan pagos de capital e intereses. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. Donde los términos contractuales introducen la exposición al riesgo o la volatilidad que son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, los activos financieros se clasifican y miden a VRCR.

(ii) Deterioro de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado y VRCORI

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCORI). Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

En el caso de un aumento significativo en el riesgo de crédito, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen la pérdida crediticia esperada a 12 meses se definen como "etapa 1"; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la "etapa 2"; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la "etapa 3".

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Inversiones en Valores (continuación)

(iii) Presentación en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales (ORI)

Instrumentos de deudas medidos en VRCORI:

- Los ingresos por intereses se incluyen en los otros ingresos.
- Las pérdidas por deterioro del crédito se presentan en el ORI.
- Las ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de los cambios en el valor razonable se presentan en ORI.
- Al dar de baja, la ganancia o pérdida acumulada en ORI se transfiere de ORI al estado consolidado de resultados.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

Depósitos a la vista y a plazo. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

Inversiones en valores. Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Valor razonable de los instrumentos financieros. El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Finanzas y la Junta Directiva. Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado;
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (continuación)

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida en esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2. - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

| | Valor Razonable | | Jerarquía de Valor Razonable | Técnica de Valuación de Insumos Claves |
|--|------------------|------------------|------------------------------|--|
| | 2022 | 2021 | | |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 5,963,230 | 6,638,617 | Nivel 1 | Precios cotizados en mercados activos |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 1,751,555 | 1,927,187 | Nivel 2 | Precios no cotizados en mercados activos |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | <u>383,154</u> | <u>1,155,711</u> | Nivel 2 | Precios no cotizados en mercados activos |
| | <u>8,097,939</u> | <u>9,721,515</u> | | |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

| | 2022 | | 2021 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Valor en Libros | Valor Razonable | Valor en Libros | Valor Razonable |
| Activos financieros | | | | |
| Depósitos en bancos | 998,952 | 998,952 | 2,094,376 | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo | 1,622,755 | 1,713,599 | 1,121,381 | 1,121,381 |
| Cuentas por cobrar | 2,741 | 2,741 | 284,982 | 284,982 |
| | <u>2,624,448</u> | <u>2,715,292</u> | <u>3,500,739</u> | <u>3,500,739</u> |
| Pasivos financieros | | | | |
| Cuentas por pagar | 4,668 | 4,668 | 312,897 | 312,897 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | 2,069 | 2,069 | 846,206 | 846,206 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | 601,620 | 684,106 |
| | <u>6,737</u> | <u>6,737</u> | <u>1,760,723</u> | <u>1,843,209</u> |

A continuación se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

| 2022 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|--|---------|------------------|--------------|------------------|
| Activos | | | | |
| Depósitos en bancos | - | 998,852 | - | 998,852 |
| Depósitos a plazo fijo | - | 1,622,755 | - | 1,622,755 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | 383,154 | - | 383,154 |
| Cuentas por cobrar | - | - | 2,741 | 2,741 |
| | - | <u>3,004,761</u> | <u>2,741</u> | <u>3,007,502</u> |
| Pasivos | | | | |
| Cuentas por pagar | - | - | 4,668 | 4,668 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | 2,069 | 2,069 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | - | - |
| | - | - | <u>6,737</u> | <u>6,737</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación)

| | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | <u>Total</u> |
|---|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 2021 | | | | |
| Activos | | | | |
| Depósitos en bancos | - | 2,094,376 | - | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo | - | 1,121,381 | - | 1,121,381 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | 1,155,711 | - | 1,155,711 |
| Cuentas por cobrar | - | - | 284,982 | 284,982 |
| | <u>-</u> | <u>4,371,468</u> | <u>284,982</u> | <u>4,656,450</u> |
| Pasivos | | | | |
| Cuentas por pagar | - | - | 312,897 | 312,897 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | 846,206 | 846,206 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | 601,620 | 601,620 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,760,723</u> | <u>1,760,723</u> |

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros en el estado de situación financiera:

- *Efectivo* - El valor en libros del efectivo y depósitos en bancos se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Depósitos a plazo fijo* - El valor en libros de los depósitos a plazo fijo es reconocido inicialmente a valor razonable y posteriormente medido a costo amortizado. El valor razonable de los depósitos a plazo fijo es calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado.
- *Cuentas por cobrar* - El valor en libros de las cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Otras cuentas por cobrar* - El valor en libros de otras cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Cuentas por pagar* - El valor en libros de cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Gastos acumulados por pagar y otros pasivos* - El valor en libros de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

Equipo, Mobiliario y Mejoras

El equipo, mobiliario y mejoras se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

| | |
|---------------------|--------------|
| Propiedad y mejoras | 15 a 20 años |
| Equipo y mobiliario | 4 a 10 años |
| Equipo de cómputo | 3 a 5 años |
| Equipo rodante | 5 años |

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

Anticipos Recibidos de Clientes

Es el pago recibido por adelantado por parte del cliente para abono o cancelación del servicio que el Grupo le prestará en el futuro.

Anticipos de Equipos

El anticipo de equipos consiste en un pago adelantado de una parte o la totalidad de un activo fijo que aún está en desarrollo o no se ha realizado el uso del mismo, pasa a ser un activo fijo una vez el equipo o bien está en uso del Grupo.

Otros Activos

Son aquellos activos que no se pueden clasificar como circulantes ni como fijos pero que son propiedad del Grupo y utiliza para llevar a cabo sus actividades comerciales.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activo por Derecho de Uso

El Grupo se ve en la obligación de realizar la contabilización de los arrendamientos utilizando el modelo de valorización elaborado por el Grupo para contabilizar dichas transacciones, por lo cual determina que se debe reconocer el derecho de uso del activo subyacente, que representa el derecho a usar este bien y a su vez reconocer un pasivo por arrendamiento, que representa la obligación que mantendría a realizar los pagos futuros por el arrendamiento del activo subyacente.

Se pueden considerar para el costo del derecho de uso del activo subyacente lo siguiente:

- Valor inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha;
- Cualquier coste directo inicial incurrido por el arrendatario; y
- Estimación de costos en los que incurrirá el arrendatario para dismantelar y retiro del activo subyacente, o para restaurar el activo.

El Grupo aplicará excepciones a la norma de los contratos de arrendamiento, cuando:

- Sea un arrendamiento a corto plazo (menor a 12 meses);
- Sea de elementos de poco valor (menor a B/.5,000 anual);
- No sea considerado un activo identificado;
- No se posee el derecho de uso; y
- Cualquiera de las demás dispuestas en el modelo de valorización.

Todos los contratos que entren bajo las excepciones serán considerados como gasto de alquiler en el resultado del período que corresponda.

Una vez sea contabilizado el derecho de uso por los arrendamientos, se depreciará posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de caducidad hasta el final de la vida útil del derecho de uso del activo subyacente.

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y a su vez como un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso del Grupo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activo por Derecho de Uso (continuación)

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos en sustancia fijos), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio del arrendamiento;
- Importes que el Grupo debe pagar bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y;
- Pagos de penalidades por rescindir el arrendamiento, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer la opción de terminación anticipada del plazo del arrendamiento y pagar esas penalidades.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Grupo, se utiliza la tasa incremental de préstamos, que es la tasa que el Grupo tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar, con plazos, garantía y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental de préstamos, el Grupo siempre que sea posible, utiliza como punto de partida las tasas del financiamiento recientemente recibido, ajustadas para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento, y realiza ajustes específicos para cada arrendamiento, por ejemplo, por plazo y garantía.

Los pagos del pasivo por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo de equipos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados del año. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden equipos y pequeños artículos.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Activos Intangibles

Licencias y Desarrollo de Sistemas por Externos

Los costos de licencias y desarrollo de sistemas externos son reconocidos al costo como activos y amortizados utilizando el método de línea recta, en base a los años estimados de vida útil de los activos como se detalla a continuación:

| | |
|---------------------|------------|
| Activos intangibles | 3 a 5 años |
|---------------------|------------|

Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

Propiedad de Inversión

La propiedad de inversión se presenta al costo de inversión, neto de depreciación acumulada. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal del activo. La propiedad de inversión es la propiedad mantenida para obtener apreciación del capital y no para uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de la propiedad. La vida útil estimada de la propiedad es de 15 años.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones que pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los "gastos acumulados por pagar y otros pasivos" en el estado consolidado de situación financiera.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Provisiones

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

Beneficios a Empleados

Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados.

Para administrar este Fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada. Al 31 de agosto de 2022, el Grupo mantenía un Fondo de Cesantía por B/.274,278 (2021: B/.230,401) que es presentado separado del pasivo por prima de antigüedad en el estado consolidado de situación financiera por B/.302,075 (2021: B/.393,684); sin embargo, lo anterior los mismos forman parte de los activos clasificados como mantenidos para la venta y pasivos directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta.

Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Información de Segmentos

Los segmentos operativos se reportan de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración del Grupo y a la Junta Directiva, los cuales evalúan el desempeño financiero y la posición del Grupo y toman decisiones estratégicas y de operación.

Un segmento del negocio es un componente identificable de la entidad, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma entidad. Un segmento geográfico es un componente identificable de la entidad encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos por servicios son reconocidos en un punto específico del tiempo, cuando el servicio es brindado y cumpla con el siguiente proceso:

- Identificación del contrato con el cliente;
- Identificación de las obligaciones separadas del contrato;
- Determinación del precio de la transacción;
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato;
- y
- Reconocimiento del ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones.

Ingresos por Servicios

Los ingresos por servicios fijos están compuestos por mensualidades, consultas extras, usuarios, cuotas de activación y otros. Los ingresos por servicios de valor agregado y otros productos están compuestos por score, consultas y procesos en lotes y otros. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Reconocimiento de Ingresos (continuación)

Ingresos por Servicios (continuación)

Los ingresos por servicios fijos y servicios de valor agregado y otros productos se reconocen cuando el servicio es proveído de acuerdo a tarifas previamente establecidas. Estos ingresos son reconocidos a través del tiempo.

Seminarios

Los ingresos por seminarios son reconocidos en el período en el cual se brinde el servicio de capacitación a los clientes. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método del interés efectivo.

Capital en Acciones Comunes

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

Acciones en Tesorería

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo.

Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Impuesto sobre la Renta

APC Buró, S. A., subsidiaria de Grupo APC, S. A. por el hecho de estar establecida en el área especial de Panamá Pacífico se encuentra exenta al pago de impuesto sobre la renta de los ingresos generados dentro del área especial de Panamá Pacífico.

Para Asociación Panameña de Crédito, está exonerada del pago de impuesto sobre la renta por ser una sociedad sin fines de lucro.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Impuesto sobre la Renta (continuación)

Para APC Inmobiliaria, S.A., el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para el año terminado el 31 de agosto de 2022, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas

El Grupo realizó el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las operaciones discontinuadas. El Grupo reconoció:

- Los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, sea reconocido su importe en libros a su valor razonable; y
- Los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, se presenten de forma separada en el estado consolidado de situación financiera, y que los resultados de las operaciones discontinuadas se presenten por separado en el estado consolidado de resultados.

Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta y Pasivos Directamente Asociados con Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta

Para aplicar la clasificación, los activos clasificados como mantenidos para la venta, debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos, y su venta debe ser altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la gerencia, debe estar comprometida por un plan para vender el activo y debe haberse iniciado de forma activa el proceso de venta.

Además, la venta del activo debe negociarse activamente a un precio razonable, en relación con su valor razonable actual. Asimismo, debería esperarse que la venta quedase cualificada para su reconocimiento completo dentro del año siguiente a la fecha de clasificación, con las excepciones permitidas en el párrafo 9 de la NIIF 5.

El Grupo, procede a:

- (a) Adoptar la clasificación de “activos mantenidos para la venta”.
- (b) Introduce el concepto de “activos clasificados como mantenidos para la venta”, que es un grupo de activos de los que la entidad quiere desapropiarse por venta, en conjunto como grupo, mediante una única transacción en que también se transfieren los pasivos asociados directamente con dichos activos.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

Operaciones Discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- representa una línea del negocio que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- forma parte de un plan individual y coordinado para vender de una línea de negocio de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- es una entidad subsidiaria en proceso de venta.

El Grupo, procede a:

- Clasificar una operación como discontinuada en la fecha en que la operación cumple los requisitos para ser clasificada como mantenida para la venta o cuando la entidad ha vendido o dispuesto por otra vía de la operación.

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

Factores de Riesgo Financiero

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Mercado (continuación)

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)

A continuación se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

| | 2022 | | | | Total |
|--|------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| | Hasta 6 Meses | De 6 Meses a 1 Año | De 1 a 5 Años | No Sensible a Tasa de Intereses | |
| Activos financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 926,590 | - | - | 72,362 | 998,952 |
| Depósitos a plazo fijo | 921,119 | 200,044 | 501,592 | - | 1,622,755 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | - | 7,714,785 | - | 7,714,785 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | 292,937 | 90,217 | - | 383,154 |
| Cuentas por cobrar, neto | - | - | - | 2,741 | 2,741 |
| Total | 1,847,709 | 492,981 | 8,306,594 | 75,103 | 10,722,387 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | - | - | - | (4,668) | (4,668) |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | - | (2,069) | (2,069) |
| Total | - | - | - | (6,737) | (6,737) |
| Posición neta | 1,847,709 | 492,981 | 8,306,594 | 68,366 | 10,715,650 |
| | 2021 | | | | |
| | Hasta 6 Meses | De 6 Meses a 1 Año | De 1 a 5 Años | No Sensible a Tasa de Intereses | Total |
| Activos financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 1,823,806 | - | - | 270,570 | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo | 921,337 | 200,044 | - | - | 1,121,381 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | - | 8,565,804 | - | 8,565,804 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | 198,110 | 797,408 | 160,193 | - | 1,155,711 |
| Cuentas por cobrar, neto | - | - | - | 284,982 | 284,982 |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | - | 5,249 | 5,249 |
| Total | 2,943,253 | 997,452 | 8,725,997 | 560,801 | 13,227,503 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | - | - | - | (312,897) | (312,897) |
| Pasivo por arrendamiento | (107,244) | (110,364) | (384,012) | - | (601,620) |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | - | (846,206) | (846,206) |
| Total | (107,244) | (110,364) | (384,012) | (1,159,103) | (1,760,723) |
| Posición neta | 2,836,009 | 887,088 | 8,341,985 | (598,302) | 11,466,780 |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Mercado (continuación)

Análisis de Sensibilidad

Si las tasas de interés se hubieran incrementado o disminuido en un 0.50% (2021: 0.50%) y las demás variables del mercado hubieran permanecido constantes, la utilidad del año habría variado en B/.53,574 (2021: B/.64,059).

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 5 y 6 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 7 y las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se divulgan en la Nota 8.

Riesgo de Precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos.

El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo a la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

| | ETAPA 1 | ETAPA 2 | ETAPA 3 | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|----------|----------|------------------|------------------|
| A- | 620,100 | - | - | 620,100 | 622,070 |
| A | 301,019 | - | - | 301,019 | 301,019 |
| AA | 1,157,163 | - | - | 1,157,163 | - |
| BB+ | - | - | - | - | 756,349 |
| BBB- | 543,425 | - | - | 543,425 | 1,533,459 |
| Sin calificación | - | - | - | - | 2,860 |
| | <u>2,621,707</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2,621,707</u> | <u>3,215,757</u> |

Valores con Cambios en Otras Utilidades Integrales

| | ETAPA 1 | ETAPA 2 | ETAPA 3 | 2022 | 2021 |
|-----|----------------|----------|----------|----------------|------------------|
| AA | - | - | - | - | 829,426 |
| A+ | 292,937 | - | - | 292,937 | - |
| AA- | 90,217 | - | - | 90,217 | 127,099 |
| BB- | - | - | - | - | 199,186 |
| | <u>383,154</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>383,154</u> | <u>1,155,711</u> |

Incluye los activos garantizados con valores a cambios en otras utilidades integrales.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

| | ETAPA 1 | ETAPA 2 | ETAPA 3 | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Debajo de A hasta grado de inversión | 5,963,230 | 1,751,555 | - | 7,714,785 | 8,565,804 |

A continuación se muestra un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

| | Costo Amortizado | Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales | Total |
|--|------------------|---|--|------------|
| 2022 | | | | |
| Activos financieros | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 998,952 | - | - | 998,952 |
| Depósitos a plazo fijo | 1,622,755 | - | - | 1,622,755 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | 7,714,785 | - | 7,714,785 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | - | 383,154 | 383,154 |
| Cuentas por cobrar, neto | 2,741 | - | - | 2,741 |
| Total de activos financieros | 2,624,448 | 7,714,785 | 383,154 | 10,722,387 |
| 2021 | | | | |
| Activos financieros | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 2,094,376 | - | - | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo | 1,121,381 | - | - | 1,121,381 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | 8,565,804 | - | 8,565,804 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | - | 1,155,711 | 1,155,711 |
| Cuentas por cobrar, neto | 284,982 | - | - | 284,982 |
| Otras cuentas por cobrar | 5,249 | - | - | 5,249 |
| Total de activos financieros | 3,505,988 | 8,565,804 | 1,155,711 | 13,227,503 |
| 2022 | | | | |
| Pasivos financieros | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | - | - | 4,668 | 4,668 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | - | - |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | 2,069 | 2,069 |
| Total de pasivos financieros | - | - | 6,737 | 6,737 |
| 2021 | | | | |
| Pasivos financieros | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | - | - | 312,897 | 312,897 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | 601,620 | 601,620 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | - | - | 846,206 | 846,206 |
| Total de pasivos financieros | - | - | 1,760,723 | 1,760,723 |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito (continuación)

La exposición máxima al riesgo de crédito al final del período de reporte es el valor en libros de cada tipo de activo financiero indicado anteriormente.

Cuentas por Cobrar

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito - específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo. Al 31 de agosto de 2022, la concentración de los diez (10) clientes más significativos en ingresos sería de 44% (2021: 44%) atribuible a ingresos por servicios y en cuentas por cobrar en 73% (2021: 59%). Véase la clasificación de la cartera de cuentas por cobrar en la Nota 9.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

Riesgo de Moneda

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

Riesgo de Liquidez

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

| | 2022 | | | | Total |
|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | Menos de un Año | Entre 1 – 5 Años | A más de 5 Años | Sin Vencimiento | |
| Activos financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 998,952 | - | - | - | 998,952 |
| Depósitos a plazo fijo | 1,122,755 | 552,630 | - | - | 1,675,385 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | - | - | 7,714,785 | 7,714,785 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | - | 405,437 | - | - | 405,437 |
| Cuentas por cobrar, neto | 2,741 | - | - | - | 2,741 |
| Total de activos financieros | 2,124,448 | 958,067 | - | 7,714,785 | 10,797,300 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | 4,668 | - | - | - | 4,668 |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | - | - | - |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | 2,069 | - | - | - | 2,069 |
| Total de pasivos financieros | 6,737 | - | - | - | 6,737 |
| | | | | | |
| | 2021 | | | | |
| | Menos de un Año | Entre 1 – 5 Años | A más de 5 Años | Sin Vencimiento | Total |
| Activos financieros | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 2,094,376 | - | - | - | 2,094,376 |
| Depósitos a plazo fijo | 1,210,016 | - | - | - | 1,210,016 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | - | - | 8,565,804 | 8,565,804 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | 1,022,049 | 157,910 | - | - | 1,179,959 |
| Cuentas por cobrar, neto | 284,982 | - | - | - | 284,982 |
| Otras cuentas por cobrar | 5,249 | - | - | - | 5,249 |
| Total de activos financieros | 4,616,672 | 157,910 | - | 8,565,804 | 13,340,386 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Cuentas por pagar - proveedores | 312,897 | - | - | - | 312,897 |
| Pasivo por arrendamiento | 246,526 | 403,375 | - | - | 649,901 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | 846,206 | - | - | - | 846,206 |
| Total de pasivos financieros | 1,405,629 | 403,375 | - | - | 1,809,004 |

Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) * PDI (pérdida dado el incumplimiento) * EXP (valor de la exposición).

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como $(1 - TR)$, donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

A continuación, se presenta la tabla con el resumen de los ajustes de valorización de los bonos al final del período terminado:

| Al 31 de agosto de 2022 | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| | Monto B/. | Tasa % Promedio | Cambio en valor razonable B/. | Monto Total B/. |
| Local | 383,618 | 2.10% | (464) | 383,154 |

| Al 31 de agosto de 2021 | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| | Monto B/. | Tasa % Promedio | Cambio en valor razonable B/. | Monto Total B/. |
| Local | 1,109,918 | 5.73% | 45,793 | 1,155,711 |

Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valorización se realizará de forma mensual.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del año terminado:

| 31 de agosto de 2022 | | | | | |
|----------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| Fondos | Monto B/. | Tasa % Promedio anual según mercado | Unidades Compradas | Cambio en Valor Razonable B/. | Monto Total B/. |
| Local | 1,920,139 | 4.00% | 1,846,813 | (168,584) | 1,751,555 |
| Internacional | 6,730,115 | 4.84% | 710,089 | (766,885) | 5,963,230 |
| Total | 8,650,254 | | 2,556,902 | (935,469) | 7,714,785 |

| 31 de agosto de 2021 | | | | | |
|----------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| Fondos | Monto B/. | Tasa % Promedio anual según mercado | Unidades Compradas | Cambio en Valor Razonable B/. | Monto Total B/. |
| Local | 1,913,637 | 4.00% | 1,846,813 | 2,169 | 1,915,806 |
| Internacional | 6,495,940 | 3.71% | 685,151 | 154,058 | 6,649,998 |
| Total | 8,409,577 | | 2,531,964 | 156,227 | 8,565,804 |

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros consolidados corresponde a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

Cuentas por Cobrar

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de $PI * EXP * PDI$ (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se utilizaron matrices de transición para calcular las probabilidades de rodamiento o transición, dicha metodología se basa en la teoría de procesos estocásticos para cadenas de Márkov y es ampliamente utilizada en métodos de estimación de modelos de pérdida esperada de carteras de crédito masivas o de nicho que posean una muestra suficiente para la estimación.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

Cuentas por Cobrar(continuación)

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

5. Efectivo y Depósitos en Bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Caja menuda | - | 2,860 |
| Cuentas de ahorros | 926,590 | 1,823,806 |
| Cuentas corrientes | <u>72,362</u> | <u>267,710</u> |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | <u>998,952</u> | <u>2,094,376</u> |

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 0.97% (2021: 1.07%).

6. Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo se presentan a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Depósitos a plazo en bancos | 1,622,755 | 1,121,381 |
| Menos: Depósitos a plazo con vencimiento mayor a un año | <u>501,592</u> | <u>-</u> |
| Depósitos a plazo - porción circulante | <u>1,121,163</u> | <u>1,121,381</u> |

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 3.75% y 4.00% (2021: 3.50% y 4.50%).

Al 31 de agosto de 2022, el valor razonable de los depósitos a plazo era de B/.1,713,599 (2021: B/.1,121,381). El valor razonable fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 2.69% (2021: 2.50%), obtenida de la Superintendencia de Bancos de Panamá y está incluida en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--------|------------------|------------------|
| Fondos | <u>7,714,785</u> | <u>8,565,804</u> |

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa Latinoamericana de Valores, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times. Al 31 de agosto de 2022, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.345,618 (2021: B/.196,060), los cuales se presentan en el rubro de ingresos financieros. Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 2.26% y 7.16% (2021: 2.93% y 4.85%).

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------|
| Saldo al inicio de año | 8,565,804 | 4,555,867 |
| Compras | 200,000 | 3,869,905 |
| Intereses ganados | 359,037 | 196,060 |
| Intereses cobrados | (349,754) | (176,027) |
| Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado | <u>(1,060,302)</u> | <u>119,999</u> |
| Saldo al final de año | <u>7,714,785</u> | <u>8,565,804</u> |

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado consolidado de resultado y se detallan a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------|
| Ganancia no realizada | - | 130,832 |
| Pérdida no realizada | <u>(1,060,302)</u> | <u>(10,833)</u> |
| Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado | <u>(1,060,302)</u> | <u>119,999</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación)

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre temporal prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros consolidados como pérdidas no realizadas que impactan resultados, ya que el Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte del Grupo.

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se detallan a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Títulos de deuda - privada | <u>383,154</u> | <u>1,155,711</u> |

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.25% y 6.25% (2021: 4.68% y 6.50%). La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable puede ser determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Latinoamericana de Valores o calculado de forma manual el cual consiste en traer al valor presente la tasa cupón.

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|------------------|
| Saldo al inicio de año | 1,155,711 | 1,401,739 |
| Compras | 300,000 | 200,000 |
| Redención / vencimiento | (1,026,300) | (486,300) |
| Intereses ganados | 27,442 | 64,052 |
| Intereses cobrados | (34,941) | (66,487) |
| Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | <u>(38,758)</u> | <u>42,707</u> |
| Saldo al final de año | <u>383,154</u> | <u>1,155,711</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (Continuación)

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre temporal prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros consolidados como pérdidas no realizadas que impactan otros resultados integrales, ya que el Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte del Grupo.

9. Cuentas por Cobrar, Neto

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|----------------|
| Clientes | 2,808 | 288,535 |
| Menos: Provisión para pérdidas crediticias esperadas | <u>(67)</u> | <u>(3,553)</u> |
| | <u>2,741</u> | <u>284,982</u> |

El movimiento de la provisión para pérdidas crediticias esperadas es el siguiente:

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|----------------|
| Saldo al inicio del año | 3,553 | 7,365 |
| Provisión del año (Nota 18) | (11) | 106 |
| Activo clasificado como mantenidos para la venta (Nota 23) | (3,475) | - |
| Castigos del año | <u>-</u> | <u>(3,918)</u> |
| Saldo al final del año | <u>67</u> | <u>3,553</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

9. Cuentas por Cobrar, Neto (Continuación)

La calidad del saldo final de las cuentas por cobrar se evalúa principalmente mediante comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito es el siguiente:

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|----------------|
| Cientes sin retrasos en sus pagos en el pasado | 2,764 | 157,454 |
| Cientes con retrasos en sus pagos en el pasado, pero que se han recuperado | <u>44</u> | <u>131,081</u> |
| | <u>2,808</u> | <u>288,535</u> |

Las cuentas por cobrar incluyen cuentas vigentes, vencidas y deterioradas, como se indica a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|----------------|
| Cuentas por cobrar vigentes | 2,764 | 159,886 |
| Cuentas por cobrar vencidas no deterioradas | - | 125,096 |
| Cuentas por cobrar deterioradas | <u>44</u> | <u>3,553</u> |
| | <u>2,808</u> | <u>288,535</u> |

Las cuentas por cobrar vigentes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos. Para las cuentas por cobrar deterioradas se utiliza un modelo de rodamiento calculado a un máximo de años de historial de pagos de la compañía, generando la provisión para pérdidas crediticias esperada.

10. Transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las transacciones con partes relacionadas más significativas son las siguientes:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Remuneración al personal ejecutivo clave | <u>1,357,769</u> | <u>918,098</u> |
| Gastos de la Junta Directiva (Nota 18) | <u>191,741</u> | <u>161,093</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

11. Gastos Pagados por Anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Anticipos a proveedores | 24,276 | 437,957 |
| Impuesto sobre la renta | 2,005 | 129,636 |
| Seguros | 213 | 11,040 |
| ITBMS | - | 16 |
| Otros | - | 13,408 |
| | <u>26,494</u> | <u>592,057</u> |

12. Equipo, Mobiliario y Mejoras, Neto

Un detalle del equipo, mobiliario y mejoras se presenta a continuación:

| | <u>Propiedad y Mejoras</u> | <u>Equipo de Cómputo</u> | <u>Equipo Rodante</u> | <u>Mobiliario y Enseres</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| 31 de agosto de 2022 | | | | | |
| Saldo neto al 1 de septiembre de 2021 | 790,462 | 445,364 | - | 152,930 | 1,388,756 |
| Activo clasificado como mantenidos para la venta (Nota 23) | <u>(790,462)</u> | <u>(445,364)</u> | <u>-</u> | <u>(152,930)</u> | <u>(1,388,756)</u> |
| Saldo neto al final del año | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 31 de agosto de 2022 | | | | | |
| Costo | 1,533,284 | 1,813,112 | 57,573 | 643,057 | 4,047,026 |
| Activo clasificado como mantenidos para la venta (Nota 23) | <u>(790,462)</u> | <u>(445,364)</u> | <u>-</u> | <u>(152,930)</u> | <u>(1,388,756)</u> |
| Depreciación acumulada | <u>(742,822)</u> | <u>(1,367,748)</u> | <u>(57,573)</u> | <u>(490,127)</u> | <u>(2,658,270)</u> |
| Saldo neto | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

12. Equipo, Mobiliario y Mejoras, Neto (Continuación)

| | <u>Propiedad y Mejoras</u> | <u>Equipo de Cómputo</u> | <u>Equipo Rodante</u> | <u>Mobiliario y Enseres</u> | <u>Total</u> |
|--|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 31 de agosto de 2021 | | | | | |
| Saldo neto al 1 de septiembre de 2020 | 1,197,377 | 460,897 | 17,167 | 208,552 | 1,883,993 |
| Adiciones | 13,192 | 220,739 | - | 36,366 | 270,297 |
| Retiros, neto | (38,817) | (37,767) | (28,432) | (11,707) | (116,723) |
| Reclasificaciones | - | 252 | - | (252) | - |
| Retiros depreciación, neto | 27,458 | 37,741 | 26,157 | 11,510 | 102,866 |
| Depreciación | (248,954) | (236,498) | (14,892) | (91,539) | (591,883) |
| Remediación de arrendamiento | (159,794) | - | - | - | (159,794) |
| Saldo neto al final del año | <u>790,462</u> | <u>445,364</u> | <u>-</u> | <u>152,930</u> | <u>1,388,756</u> |
| 31 de agosto de 2021 | | | | | |
| Costo | 1,533,284 | 1,813,112 | 57,573 | 643,057 | 4,047,026 |
| Depreciación acumulada | <u>(742,822)</u> | <u>(1,367,748)</u> | <u>(57,573)</u> | <u>(490,127)</u> | <u>(2,658,270)</u> |
| Saldo neto | <u>790,462</u> | <u>445,364</u> | <u>-</u> | <u>152,930</u> | <u>1,388,756</u> |

El Grupo presenta los activos por derecho de uso dentro del movimiento de equipo, mobiliario y mejoras, neto incluido en las agrupaciones de propiedad y mejoras y equipo rodante. Para mayor detalle referirse a la Nota 15.

13. Propiedad de Inversión, Neta

El detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2022</u> | | |
|------------------------|--|-----------------|------------------------|
| | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Aumento</u> | <u>Saldo Final</u> |
| Propiedad de inversión | 411,393 | - | 411,393 |
| Depreciación acumulada | <u>(223,398)</u> | <u>(27,374)</u> | <u>(250,772)</u> |
| Valor neto | <u>187,995</u> | <u>(27,374)</u> | <u>160,621</u> |
| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2021</u> | | |
| | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Aumento</u> | <u>Saldo Final</u> |
| Propiedad de inversión | 411,393 | - | 411,393 |
| Depreciación acumulada | <u>(196,024)</u> | <u>(27,374)</u> | <u>(223,398)</u> |
| Valor neto | <u>215,369</u> | <u>(27,374)</u> | <u>187,995</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

13. Propiedad de Inversión, Neta (Continuación)

Con fecha 21 de julio de 2021, se efectuó el avalúo de la propiedad de inversión por parte de Panamericana de Avalúos, S. A., cuyo valor actual estimado de mercado descendió a B/.850,000 (2021: B/.850,000).

Las Normas Internacionales de Información Financiera especifican una jerarquía de valor razonable que clasifica en tres niveles las variables utilizadas en las técnicas de valorización para medir el valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo a la fecha de su valorización. Estos tres niveles se definen a continuación:

- Nivel 1 - Precios que se cotizan (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Informaciones o datos, diferentes a los precios que se cotizan en mercados activos que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (por ejemplo, los precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Las informaciones del activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (soportes no observables). Esta jerarquía requiere el uso de datos de mercados observables cuando se encuentren disponibles, por lo tanto, se consideran factores como los precios de mercado de referencia y observables en sus valoraciones cuando estén disponibles.

La técnica de valuación utilizada para determinar el valor razonable de la propiedad de inversión fue el método comparativo (Nivel 3).

El Grupo mantiene la propiedad de inversión registrada al costo, por las siguientes consideraciones:

- La propiedad es alquilada a una compañía relacionada
- El Grupo realiza alquiler de un bien propio
- El Grupo solo administra la propiedad que mantienen y no tienen en sus actividades ni objetivos la administración de una cartera de propiedades donde consideren aplicar otro tipo de valoración.

El Grupo considera que es el modelo adecuado para la operación y toma de decisiones.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

14. Activos Intangibles, Neto

Los activos intangibles se detallan a continuación:

| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2022</u> | | | |
|------------------------|--|----------------|---|--------------------|
| | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Aumento</u> | <u>Activo clasificado como mantenidos para la venta</u> | <u>Saldo Final</u> |
| Licencias y programas | 1,090,747 | - | (1,090,747) | - |
| Amortización acumulada | (756,318) | - | 756,318 | - |
| Valor neto | <u>334,429</u> | <u>-</u> | <u>(334,429)</u> | <u>-</u> |
| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2021</u> | | | |
| | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Aumento</u> | <u>Disminución</u> | <u>Saldo Final</u> |
| Licencias y programas | 833,644 | 275,297 | (18,194) | 1,090,747 |
| Amortización acumulada | (683,427) | (91,085) | 18,194 | (756,318) |
| Valor neto | <u>150,217</u> | <u>184,212</u> | <u>-</u> | <u>334,429</u> |

15. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento

A continuación, se presenta un detalle de los importes reconocidos como arrendamientos:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|----------------|
| <i>Activo por derecho de uso</i> | | |
| Propiedad y mejoras | <u>-</u> | <u>613,983</u> |
| <i>Pasivo por arrendamiento</i> | | |
| Porción circulante | <u>-</u> | <u>217,608</u> |
| Porción no circulante | <u>-</u> | <u>384,012</u> |
| | <u>-</u> | <u>601,620</u> |

El Grupo reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 - Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de incremental de financiamiento del arrendatario.

La tasa incremental de financiamiento promedio ponderada del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamiento al 31 de agosto de 2022 fue de 5.50% (2021: 5.75%).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

15. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento

A continuación, se presenta el movimiento del activo por derecho de uso:

| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2022</u> | | |
|---|--|----------------------------|------------------|
| | <u>Propiedad y Mejoras</u> | <u>Equipos Rodante</u> | <u>Total</u> |
| Saldo al inicio del año | 613,983 | - | 613,983 |
| Activos clasificados como mantenidos para la venta (Nota 23) | <u>(613,983)</u> | <u>-</u> | <u>(613,983)</u> |
| Saldo neto al final del año | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

| | <u>Año terminado el 31 de agosto de 2021</u> | | |
|--|--|----------------------------|------------------|
| | <u>Propiedad y Mejoras</u> | <u>Equipos Rodante</u> | <u>Total</u> |
| Saldo al inicio del año | 1,006,347 | 14,784 | 1,021,131 |
| Retiros, neto | - | (28,432) | (28,432) |
| Retiros depreciación, neto | - | 26,157 | 26,157 |
| Depreciación | (232,570) | (12,509) | (245,079) |
| Disminución por remediación de arrendamientos | <u>(159,794)</u> | <u>-</u> | <u>(159,794)</u> |
| Saldo neto al final del año | <u>613,983</u> | <u>-</u> | <u>613,983</u> |

En el año anterior, el Grupo solo reconoció los activos y pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que se clasificaron como “arrendamientos financieros” según la NIC 17 Arrendamientos.

El pasivo por arrendamiento se compone de la siguiente manera:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Saldo inicial | 601,620 | 1,049,720 |
| Gasto por intereses incurridos (Nota 18) | - | 41,028 |
| Disminución por alivio financiero | - | (15,076) |
| Disminución por remediación de arrendamiento | - | (205,787) |
| Pagos de principal e intereses | - | (268,265) |
| Activo clasificado como mantenidos para la venta (Nota 23) | <u>(601,620)</u> | <u>-</u> |
| | <u>-</u> | <u>601,620</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

15. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento (Continuación)

Los pagos mínimos futuros por concepto de los pasivos por arrendamientos y el valor presente de dichos pagos se detallan a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|
| Menos de un año | - | 246,526 |
| De 1 a 2 años | - | 246,526 |
| De 3 a 5 años | - | 156,849 |
| Total, de pagos mínimos bajo arrendamiento | - | 649,901 |
| Menos: Intereses por devengar | - | (48,281) |
| Valor presente de los pagos mínimos futuros | - | 601,620 |
| Menos: Porción circulante | - | (217,608) |
| Porción no circulante | - | 384,012 |

Un detalle de los importes reconocidos en resultados por el año terminado el 31 de agosto de 2022 se presenta a continuación:

Cargos por Depreciación de los Activos por Derecho de Uso

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------|---------|
| Propiedad y mejoras | - | 232,570 |
| Equipo rodante | - | 12,509 |
| Gasto por intereses | - | 41,028 |

El total de flujos de efectivo para el arrendamiento en el 2022 fue B/.471,875 (2021: B/.438,629), estos montos incluyen los pagos de alquileres por adopción de la NIIF 16, más otros pagos a alquileres. Estos montos se encuentran incluidos en los pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenido para la venta.

El Grupo generó ganancias debido a los ajustes realizados al activo por derecho de uso, debido a modificaciones contractuales recibidos en los arrendamientos por un valor de (2021: B/.61,020).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

15. Activos por Derecho de Uso y Pasivo por Arrendamiento (Continuación)

El Grupo arrienda propiedades (locales, kioscos, puestos) y vehículos. Los contratos de arrendamiento suelen ser períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión de plazos.

Los arrendamientos actuales del Grupo no comprenden pagos variables.

Los términos y condiciones de arrendamientos se negocian sobre una base individual. Los contratos de arrendamiento no imponen ningún acuerdo financiero aparte de la garantía en los activos arrendados que son mantenidos por el arrendador. Los activos arrendados no pueden utilizarse como garantía para fines de préstamos.

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedad y equipo en el Grupo. Estas se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de los activos utilizados en las operaciones del Grupo. La mayoría de las opciones de extensión y terminación son de común acuerdo entre el Grupo y el arrendador.

16. Otros Activos

El detalle de los otros activos presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------|----------------|
| Fondo de cesantía | - | 367,068 |
| Depósitos de garantía | - | 26,565 |
| | <u>-</u> | <u>393,633</u> |

17. Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|----------------|
| Vacaciones y participación en utilidades por pagar | - | 348,285 |
| Prestaciones laborales por pagar | - | 67,268 |
| Prima de antigüedad e indemnización | - | 407,683 |
| Honorarios profesionales por pagar | - | 12,230 |
| Décimo tercer mes por pagar | - | 5,316 |
| Otros | <u>2,069</u> | <u>5,424</u> |
| | <u>2,069</u> | <u>846,206</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

18. Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos se resumen a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Gastos de la Junta Directiva (Nota 10) | 191,741 | 161,093 |
| Honorarios profesionales | 82,272 | 595,641 |
| Seminarios y eventos | 42,547 | 14,937 |
| Promoción y publicidad | 40,513 | 75,849 |
| Amortización (Nota 13) | 27,374 | 91,085 |
| Licencias y mantenimiento | 13,650 | 1,041,438 |
| Impuestos y seguros | 10,286 | 128,644 |
| Cargos bancarios | 2,236 | 31,468 |
| Salarios y prestaciones laborales | - | 2,320,399 |
| Depreciación (Notas 12 y 14) | - | 619,257 |
| Servicio de score | - | 471,924 |
| Capacitaciones y otros gastos de personal | - | 396,904 |
| Gastos de alquiler | - | 170,315 |
| Electricidad, teléfono y combustible | - | 134,468 |
| Interés por pasivo por arrendamiento (Nota 15) | - | 41,028 |
| Otras atenciones | - | 31,738 |
| Gastos de oficina | - | 25,857 |
| Gastos de viaje y reuniones | - | 4,949 |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 9) | 11 | 106 |
| Misceláneos | 10,567 | 54,606 |
| | <u>421,197</u> | <u>6,411,706</u> |

19. Ganancia en Arrendamiento Financiero

El Grupo generó ganancias debido a los ajustes realizados al activo por derecho de uso, a razón de los alivios recibidos en los arrendamientos por un valor de B/.61,020 para el período 2021. Para más detalle refiérase a la Nota 15.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

20. Otras (Pérdidas) Ganancias

El movimiento de otras (pérdidas) ganancias de las inversiones con cambios en resultados y otros resultados integrales se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Ganancia en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | - | 130,832 |
| Pérdida en activos financieros a Valor Razonable con cambios en resultados | (1,060,302) | (10,833) |
| Intereses generados por activos financieros con cambio en resultados | 359,037 | 196,060 |
| Intereses generados por activos financieros con cambio en otros resultados integrales | <u>27,442</u> | <u>64,052</u> |
| | <u>(673,823)</u> | <u>380,111</u> |

21. Acciones Comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S. A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

| | <u>Número de Acciones Autorizadas</u> | <u>Monto de Capital Autorizado</u> |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Acciones comunes Clase "A" | 1 | 0.15 |
| Acciones comunes Clase "B" | 13,333,334 | 2,000,000.10 |
| Acciones comunes Clase "C" | <u>36,666,665</u> | <u>5,499,999.75</u> |
| | <u>50,000,000</u> | <u>7,500,000.00</u> |

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

| | <u>Número de Acciones Pagadas</u> | | | <u>Total de Capital</u> |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| | <u>Emitidas</u> | <u>No Emitidas</u> | <u>Total</u> | |
| 2022 | | | | |
| Acciones comunes Clase "B" | | | | |
| Saldo al inicio y al final del año | <u>13,253,363</u> | - | <u>13,253,363</u> | <u>1,988,004</u> |
| Acciones comunes Clase "C" | | | | |
| Saldo al inicio y al final del año | <u>19,870,158</u> | - | <u>19,870,158</u> | <u>2,980,525</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

21. Acciones Comunes (Continuación)

| | Número de Acciones Pagadas | | | Total de Capital |
|------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| | Emitidas | No Emitidas | Total | |
| 2021 | | | | |
| Acciones comunes Clase "B" | | | | |
| Saldo al inicio y al final del año | <u>13,253,363</u> | <u>-</u> | <u>13,253,363</u> | <u>1,988,004</u> |
| Acciones comunes Clase "C" | | | | |
| Saldo al inicio y al final del año | <u>19,870,158</u> | <u>-</u> | <u>19,870,158</u> | <u>2,980,525</u> |

Al 31 de agosto de 2022 y 2021, el Grupo mantenía 2,010,326 de acciones Clase "C" en tesorería. Las acciones emitidas y en circulación totalizan 31,113,195.

22. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción de operaciones continuas se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| (Pérdida) utilidad neta | <u>(961,902)</u> | <u>1,707,937</u> |
| Acciones emitidas y en circulación | <u>31,113,195</u> | <u>31,113,195</u> |
| (Pérdida) utilidad neta por acción | <u>(0.309)</u> | <u>0.0549</u> |

El cálculo de la utilidad básica por acción de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

| | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|
| Utilidad neta | <u>1,591,553</u> |
| Acciones emitidas y en circulación | <u>31,113,195</u> |
| Utilidad neta por acción | <u>0.0512</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuas

El Grupo detalla la presentación e información a revelar en cumplimiento con la NIIF 5, en el cual se debe separar los activos clasificados como mantenidos para la venta y pasivos directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta, de los demás activos y pasivos relacionados de las operaciones continuas presentadas en el estado consolidado de situación financiera.

De igual forma se deberá separar las utilidades obtenidas de operaciones continuas de las operaciones discontinuadas, presentadas en el estado consolidado de resultado.

Esta presentación correspondiente a la empresa APC Buró, S. A. se origina ya que el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró, S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited.

Estado de situación financiera

El detalle de los activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

| | 2022 |
|--|-----------------------------|
| Activos clasificados como mantenidos para la venta | |
| Activos clasificados como mantenidos para las ventas circulantes | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 2,542,896 |
| Cuentas por cobrar - clientes, neto | 241,571 |
| Otras cuentas por cobrar | 112,340 |
| Gastos pagados por anticipado | 529,334 |
| Anticipos de equipos | <u>46,500</u> |
| Total de activos clasificados como mantenidos para la venta circulantes | <u>3,472,641</u> |
| Activos no circulantes | |
| Equipo, mobiliario y mejoras, neto | 1,069,022 |
| Activos intangibles, neto | 336,888 |
| Otros activos | <u>418,326</u> |
| Total de activos clasificados como mantenidos para la venta no circulantes | <u>1,824,236</u> |
| Total de activos clasificados como mantenidos para la venta | <u><u>5,296,877</u></u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuas (Continuación)

El detalle de los pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

| | 2022 |
|---|----------------------|
| Pasivos directamente asociados con Activos clasificados como mantenidos para la venta | |
| Pasivos circulantes directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta | |
| Cuentas por pagar | 422,013 |
| Anticipos recibidos de clientes | 26,234 |
| Impuestos sobre la renta por pagar | 337 |
| Pasivo por arrendamiento | 243,019 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | <u>443,212</u> |
| Total de pasivos circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta | <u>1,134,815</u> |
| Pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta | |
| Pasivo por arrendamiento | 171,576 |
| Prima de antigüedad por pagar | <u>302,075</u> |
| Total de pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta | <u>473,651</u> |
| Total de pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta | <u>1,608,466</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuas (Continuación)

Estado de resultado

El detalle de la utilidad del ejercicio de operaciones discontinuas se presenta a continuación:

| | 2022 |
|--|-------------------------|
| Ingresos de operaciones discontinuas | |
| Ingresos por servicios | |
| Servicios fijos | 6,757,089 |
| Servicios de valor agregado y otros productos | 1,789,118 |
| Ganancia en arrendamiento financiero | 5,595 |
| Otros ingresos | <u>17,636</u> |
| Total de ingresos | 8,569,438 |
| Gastos generales y administrativos | <u>(7,021,592)</u> |
| Utilidad operativa de operaciones discontinuas | 1,547,846 |
| Ingresos financieros | <u>44,044</u> |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta de operaciones discontinuas | 1,591,890 |
| Impuesto sobre la renta | <u>(337)</u> |
| Utilidad del ejercicio de operaciones discontinuas | <u><u>1,591,553</u></u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (Continuación)

Estado de flujos de efectivo

El detalle del flujo de efectivo de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

| | 2022 |
|---|----------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación | |
| Utilidad neta | 1,591,553 |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación: | |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | 1,905 |
| Impuesto sobre la renta | 337 |
| Depreciación y amortización | 607,235 |
| Depreciación de activo por derecho de uso | 243,155 |
| Descarte de equipo, mobiliario y mejoras | 5,519 |
| Descarte de activo intangible | 72,665 |
| Intereses ganados | (44,044) |
| Costos financieros por arrendamiento | 29,294 |
| Ganancia por remediación de activo por derecho de uso | (6,364) |
| Cambios netos en activos y pasivos de operación: | |
| Cuentas por cobrar - clientes | 34,718 |
| Otras cuentas por cobrar | (107,090) |
| Cuentas por cobrar - partes relacionadas | 9,000 |
| Gastos pagados por anticipado | 46,489 |
| Anticipos de equipos | 294,350 |
| Depósitos en garantía y otros activos | (24,693) |
| Cuentas por pagar | 118,506 |
| Anticipos recibidos de clientes | 4,153 |
| Gastos acumulados por pagar y otros pasivos | (96,543) |
| Impuesto sobre la renta pagado | (342) |
| Pasivos por arrendamiento | 39,551 |
| Intereses cobrados | 44,044 |
| Activos clasificados como mantenidos para la venta | (2,929,892) |
| Pasivo directamente asociados con activos clasificados como mantenido para la venta | 341,627 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | <u>275,133</u> |
| Pasan... | <u>275,133</u> |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (Continuación)

| | 2022 |
|--|------------------|
| Vienen... | <u>275,133</u> |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | |
| Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras | (290,361) |
| Adquisición de activos intangibles | <u>(322,002)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | <u>(612,363)</u> |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento | |
| Impuestos pagados sobre dividendos | (527) |
| Impuesto complementario | 381 |
| Impuesto complementario pagado | (190) |
| Obligación bajo arrendamiento financiero | <u>(249,507)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento | <u>(249,843)</u> |
| Disminución neta en el efectivo y equivalentes de efectivo | (587,073) |
| Ajuste por operaciones discontinuadas que no representa movimiento de efectivo | 1,617,128 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | <u>1,512,841</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año | <u>2,542,896</u> |
| Transacciones no monetarias: | |
| Adquisición de activo por derecho de uso | (39,551) |
| Disminución por remediación de activo por derecho de uso | 6,364 |
| Adquisición de pasivo por arrendamiento | 39,551 |
| Disminución por remediación de pasivo por arrendamiento | <u>(6,364)</u> |
| | <u>-</u> |

24. Dividendos Pagados

Mediante Acta del 16 de noviembre de 2021, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.680,570 (2021: B/.772,198).

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

25. Impuesto sobre la Renta

APC Buró, S. A. está regulada bajo la Ley 41 del 20 de julio de 2004, la cual establece un régimen jurídico, fiscal, aduanero, laboral y migratorio especial aplicable al área de Panamá Pacífico. Este régimen fiscal posee beneficios fiscales, considerando que El Grupo desarrolla alguna de las actividades señaladas en el Artículo 60 de la Ley citada anteriormente. Los beneficios más importantes corresponden a la exención de cualquier impuesto, tasa, tarifa, gravamen.

Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

Para el año terminado el 31 de agosto de 2022 y 2021, el Grupo reconoció como impuesto sobre la renta el correspondiente al método tradicional.

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros consolidados, como sigue:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| (Pérdida) utilidad antes del impuesto sobre la renta | (961,486) | 1,709,281 |
| Menos: Ingresos exentos y no gravables | (133,140) | (8,066,476) |
| Más: Gastos exentos y no deducibles | <u>1,097,950</u> | <u>6,366,581</u> |
| | 3,324 | 9,386 |
| Arrastre de pérdida (APC Inmobiliaria, S. A.) | <u>(1,662)</u> | <u>(4,010)</u> |
| Renta neta gravable | <u>1,662</u> | <u>5,376</u> |
| Impuesto a la tasa aplicable 25% | <u>416</u> | <u>1,344</u> |

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos periodos fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de agosto de 2022.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Requerimiento de Sustancia

Mediante la Ley 66 del 13 de diciembre de 2018 se efectuaron modificaciones a la Ley 41 de 20 de Julio de 2004, entre ellas los requerimientos para acreditar que se ejecute en o desde el Área de Panamá-Pacífico las actividades principales para la generación de los ingresos derivados de las actividades enunciadas en los literales h) j) y k) del artículo 60 de dicha ley, susceptibles a acogerse al beneficio fiscal al impuesto sobre la renta.

En ese sentido mediante la gaceta oficial No.29080 del 30 de julio de 2020, se promulga la resolución No.004-2020 del 8 de julio de 2020, por medio de la cual la Junta Directiva de la Agencia Panamá Pacífico adoptó el reglamento para desarrollar el alcance del término actividad principal en relación a cada una de las actividades comprendidas en los literales h, j y k del artículo 60 de dicha ley; así como para establecer los procedimientos de supervisión, monitoreo y control que implementará la Agencia del Área Panamá Pacífico estas actividades son:

1. La prestación del servicio de centros de llamadas para uso comercial (call centers).
2. La captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital.
3. El enlace de señales de radio, televisión, audio, video y/o datos.
4. La investigación y el desarrollo de recursos y las aplicaciones digitales para uso en redes intranet e Internet.
5. Los servicios logísticos y multimodales.
6. Administración de oficinas.

El requerimiento de sustancia se basa en:

- (i) La distinción de actividades principales y actividades secundarias
- (ii) La tercerización de las actividades
- (iii) El lugar de prestación de las actividades
- (iv) El requerimiento de reporte anual ante la Agencia de Panamá Pacífico

APC Buró, S. A. 100% subsidiaria de Grupo APC, S. A., es una empresa registrada en el Área Panamá Pacífico mediante inscripción en el Registro de Empresas según Resolución Administrativa No.44-14 de 28 de febrero de 2014 con número de Registro 224. Las actividades comprendidas en el Registro de APC Buró, S. A. se encuentran sujetas a los requerimientos de sustancia económica.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Requerimiento de Sustancia (continuación)

Las actividades son:

- Captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital; y
- Investigación y desarrollo de recursos y aplicaciones digitales para uso en redes intranet e internet;

APC Buró, S. A. cumplió con la presentación del informe correspondiente, el mismo fue aprobado por la Agencia de Panamá Pacífico mediante resolución administrativa No. 141-2022 del 20 de julio de 2020, por lo cual la Compañía puede seguir acogiéndose al incentivo fiscal del Impuesto Sobre a Renta de conformidad a los artículos 60-A y 60-B de la ley 41 de 2004, según fuera modificada por la ley 66 del 13 de diciembre de 2018.

Precios de Transferencia

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.
- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.

Respecto a nuestra evaluación de Precios de Transferencia, considerando la información que contamos a la fecha, no hemos identificado riesgo material en las operaciones realizadas con partes relacionadas.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

26. Compromisos y Contingencias

Los compromisos y contingencias por el año terminado el 31 de agosto de 2022 se detallan a continuación:

Proceso ante el Tribunal Administrativo Tributario (TAT)

Durante febrero de 2015, APC Buró, S. A. presentó ante la Dirección General de Ingresos (DGI), memorial solicitando la anulación del impuesto sobre la renta estimado del período fiscal 2014, basado en el hecho que de acuerdo con la actividad que realiza se encuentra exenta del pago del impuesto sobre la renta. Mediante Resolución de la DGI 201-17109 del 7 de octubre de 2015, y reiterada mediante Resolución 201-1694 del 22 de marzo de 2016, se resolvió no aceptar la mencionada solicitud y mantener la declaración jurada de renta del 2014, e informó que se adeudaba al Tesoro Nacional B/.102,314 más intereses acumulados a la fecha de su cancelación. Desde el 31 de agosto de 2017, el Grupo tiene registrado como otros activos B/.111,652 pagados a la DGI para propósitos de obtener el paz y salvo.

Con fecha el 21 de abril de 2016, APC Buró, S. A. interpuso en el Tribunal Administrativo Tributario (TAT) un recurso de apelación contra las citadas Resoluciones debido a que los incentivos fiscales fueron concedidos por la DGI (antigua ANIP) mediante la Certificación No.201-15-14IT (APP) de fecha 22 de abril de 2014, actualizada por la DGI mediante Certificación No.201-51-15-15 TI (APP), dado que APC Buró, S. A. es una empresa constituida en el Área Económica Especial de Panamá Pacífico y obtuvo los beneficios de la Ley No.41 del 20 de julio de 2004, concedidos a través de la Resolución Administrativa de Aprobación No.44-144 del 28 de febrero de 2014.

El 26 de abril de 2018, el Tribunal Administrativo Tributario resolvió mediante Resolución No.TAT-RF-088, fallar a favor de APC Buró, S. A. y revocar las Resoluciones No.201-17109 y No.201-1694, emitidas por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas y que a su vez ordena a esta instancia anular lo aplicado en concepto de impuesto sobre la renta estimada del período 2014, con lo cual APC Buró, S. A. tiene un crédito a favor por B/.111,652, el cual se encuentra en gestión de devolución a la fecha según acercamientos que han realizado con la institución.

27. Información de Segmentos

La Administración ha identificado los siguientes segmentos de negocios: segmento de buró de crédito y resto de los segmentos:

El segmento del buró de crédito incluye servicio de información de crédito y soluciones de administración de riesgo para entidades comerciales y corporativos, así como también para consumidores individuales.

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

27. Información de Segmentos (Continuación)

El resto de los segmentos que incluye: el segmento inmobiliario incluye el arrendamiento del bien inmueble que mantiene el Grupo, el segmento de seminario incluye seminarios y capacitaciones orientadas en temas relacionados al manejo del crédito para entidades financieras y comerciales y el segmento de otros corresponde a otros ingresos financieros por manejo. No se identificaron diferencias entre la medición y las políticas contables en los segmentos de negocios.

A continuación, se presenta la distribución de ingresos y gastos por los segmentos más importantes que conforman la actividad del Grupo:

| | 2022 | | |
|--|--------------------|---------------------------|-------------|
| | Buró de Crédito | Resto de los Segmentos | Total |
| Ingresos | | | |
| Ingresos financieros | - | 68,120 | 68,120 |
| Seminarios | - | 55,155 | 55,155 |
| Otros ingresos | - | 10,259 | 10,259 |
| Gastos generales y administrativos | - | (1,443,160) | (1,443,160) |
| Pérdida del segmento antes del impuesto sobre la renta | - | (1,309,626) | (1,309,626) |
| Impuesto sobre la renta | - | (416) | (416) |
| Pérdida del ejercicio precedente de operaciones continuadas | - | (1,310,042) | (1,310,042) |
| Utilidad del ejercicio precedente de operaciones discontinuadas | 1,591,553 | - | 1,591,553 |
| Utilidad neta | 1,591,553 | (961,902) | 629,651 |
| Total de activos de operaciones continuas | - | 10,909,502 | 10,909,502 |
| Total de activos de operaciones discontinuadas | 5,296,877 | - | 5,296,877 |
| Total de pasivos de operaciones continuas | - | 7,152 | 7,152 |
| Total de pasivos de operaciones discontinuadas | 1,608,466 | - | 1,608,466 |

Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

27. Información de Segmentos (Continuación)

| | 2021 | | |
|--|--------------------|---------------------------|-------------------|
| | Buró de Crédito | Resto de los Segmentos | Total |
| Ingresos por servicios: | | | |
| Servicios fijos | 5,927,464 | - | 5,927,464 |
| Servicios de valor agregado y otros productos | 1,483,698 | - | 1,483,698 |
| Ingresos financieros | 37,294 | 405,295 | 442,589 |
| Seminarios | - | 61,409 | 61,409 |
| Ganancia no realizada en inversión | - | 130,832 | 130,832 |
| Ganancia en arrendamiento financiero | 61,020 | - | 61,020 |
| Otros ingresos | 24,478 | 330 | 24,808 |
| Gastos generales y administrativos | (6,108,506) | (314,033) | (6,422,539) |
| Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta | <u>1,425,448</u> | <u>283,833</u> | <u>1,709,281</u> |
| Total de activos | <u>4,947,493</u> | <u>11,517,730</u> | <u>16,465,223</u> |
| Total de pasivos | <u>1,743,612</u> | <u>40,536</u> | <u>1,748,148</u> |

28. Eventos Subsecuentes

El 16 de septiembre de 2022, se recibió la resolución No. 201-1315 de 23 de febrero de 2022 emitida por la Dirección General de Ingresos a favor de APC Buró, S. A., donde se resuelve reconocer y ordenar la devolución de la suma de B/.111,652 en concepto de impuesto sobre la renta (estimada) pagado en exceso al Tesoro Nacional correspondiente al año 2014.

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELS.: 223-9423
223-4258

CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Fax: 223-9429

COPIA

ESCRITURA N° _____ DE _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL:

DECLARACIÓN JURADA.

HORARIO:

Lunes a Viernes
8:00 am a 5:00 pm

Sábados

9:00 am a 12:00 pm

-----DECLARACION JURADA NOTARIAL-----

En mi despacho notarial, en la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los siete (7) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO, NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA**, con cédula de identidad personal Número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), comparecieron personalmente: RICARDO DE LA ESPRIELLA, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número personal ocho – doscientos veinticinco – dos mil doscientos cinco (8-225-2205), TEMISTOCLES ROSAS, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos noventa y seis-seiscientos sesenta y nueve (8-296-669), GIOVANNA CARDELLICCHIO, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y tres- doscientos treinta y dos (8-433-232), MARLINA HERNANDEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos sesenta y cinco-mil doscientos ocho (8-765-1208), actuando en sus condiciones, de Presidente, Tesorero, Gerente General y Gerente de Finanzas y Administración, respectivamente de GRUPO APC, S.A., sociedad anónima inscrita a la Ficha setecientos cuarenta y ocho mil cuatro (748004), Documento dos millones cincuenta mil novecientos veintiuno (2050921), de la Sección de Mercantil del Registro Público, personas a quien conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:-----

PRIMERO: Que cada uno de los firmantes han revisado los Estados Financieros Consolidados correspondientes al veintiséis (26) de octubre dos mil veintidós (2022) de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias.-----

SEGUNDO: Que a sus juicios, los Estados Financieros Consolidados no contienen informaciones o declaraciones juradas falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que

fueron hechas.-----

TERCERO: Que a sus juicios, los Estados Financieros Consolidados y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias, para el período correspondiente del primero de septiembre de dos mil veintiuno (2021) al treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022). -----

CUARTO: Que los firmantes: -----

4.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa.---

4.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre GRUPO APC, S.A. y subsidiarias sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en que los reportes han sido preparados.-----

4.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros consolidados.-----

4.4 Han presentado en los Estados Financieros consolidados sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

QUINTO: Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias los siguientes: -----

5.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.-----

5.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias.-----

SEXTO: Que cada uno de los firmantes ha revelado los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de GRUPO APC, S.A. y subsidiarias o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA DE PANAMA
14.XI.22
B/0000800
P 302145

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

de la República de Panamá-----

Así terminaron de exponer Los Declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales testigos instrumentales ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ, con cédula de identidad personal número ocho - cuatrocientos ochenta y seis - seiscientos siete (8-486-607), y SIMION RODRIGUEZ con cédula de identidad personal número nueve – ciento setenta y cuatro – doscientos (9-174-200), mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mí, la Notaria que doy fe.-----


RICARDO DE LA ESPRIELLA


TEMISTOCLES ROSAS


GIOVANNA CARDELLICCHIO


MARLINA HERNANDEZ


ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ


SIMION RODRIGUEZ


NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

